

Názov fondu:	GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.
Typ fondu:	Otvorený podielový fond vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností
Vznik fondu:	25.10.2019
Mena:	EUR
Minimálna investícia:	od 20 EUR
Správca fondu:	GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.
Depozitár fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
Rizikovo-výnosový profil:	3 (na stupnici od 1 do 7)
Investičný horizont:	minimálne 3 roky

HODNOTA 1 PODIELOVÉHO LISTU

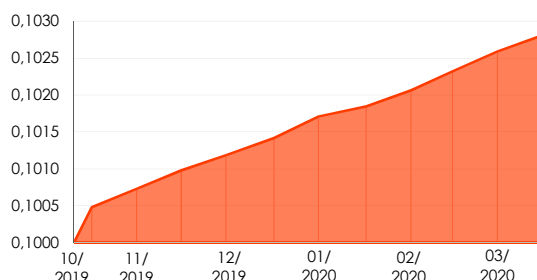
0,102823 EUR

ČISTÁ HODNOTA MAJETKU (NAV)

10 170 070 EUR

CELKOVÉ ZHODNOTENIE (YTD)

1,39%



DÁTUM	1M	3M	6M	YTD	Od vzniku
31.3.2020	0,49%	1,39%	n/a	1,39%	2,82%

Komentár portfólia manažéra fondu

Celková hodnota majetku fondu presiahla k 31.3.2020 hodnotu 10,1 mil. EUR. Hodnota jednotky podielového listu dosiahla zhodnotenie za rok 2020 1,4 % a od svojho vzniku 2,8 %.

Pri porovnávaní výkonnosti fondu ale netreba zabúdať, že fond vznikol 25.10.2019.

Najdôležitejším faktorom prvého kvartálu 2020 bol nástup koronavírusu a jeho vplyv na spoločnosť ako takú. Obmedzenia v súvislosti s ochranou zdravia majú prirodzene obrovský presah aj na vývoj ekonomiky a finančných trhov.

Investície fondu do nehnuteľností sú dlhodobé investície, a teda krátkodobé výkyvy v ekonomike na ne nemajú zásadný vplyv. Očakávame, že celková transakčná aktivita nateraz krátkodobu poklesne. No nepredpokladáme odliv kapitálu z trhu alebo výrazný pokles hodnoty nehnuteľností. Investori skôr odložia plánované investície v čase, pokiaľ sa vplyv vírusu na spoločnosť neupokojí.

Pre aktíva fondu naďalej platí, že majú pozitívny dopad na výkonnosť fondu.

GRES - štruktúra aktív**Nehnuteľnosti v správe fondu****Solčany Properties, a. s.**

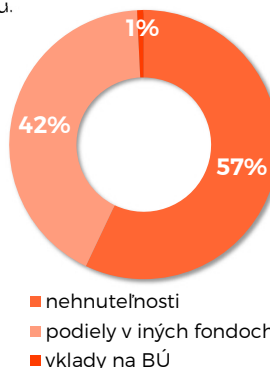
- Výrobná-logistická hala s administratívou.
- Investícia fondu **57 %**.
- Nájomná zmluva na 10 rokov, 100 % obsadenosť.

Podiely v iných fondoch**NOVA Real Estate**

- Podiely spoločnosti **34 %**.
- Investície do nákupných centier a kancelárskych budov.
- 11 budov, celkové NAV 131 mil. EUR.

**NOVA Green Energy**

- Podiely spoločnosti **8 %**.
- Investície do spoločností pôsobiach v oblasti obnoviteľných zdrojov energií (fotovoltaika, biomas, bioplyn).
- 20 investícií, celkové NAV 65 mil. EUR.

**Charakteristika fondu**

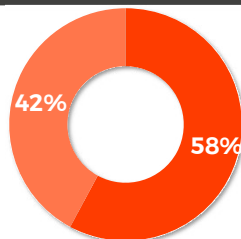
Cieľom fondu je podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a zabezpečiť stabilné zhodnotenie majetku vo fonde pri primeranej miere rizika.

Investujeme do komerčných nehnuteľností, ako sú administratívne budovy, nákupné centrá alebo výrobné a logistické haly. Nákup nehnuteľností prebieha prostredníctvom kúpy majetkovej účasti v realitných spoločnostiach.

Výnosy fondu tvoria pravidelné výnosy z nájmu nehnuteľností, ako aj výnosy z preceňovania aktív, z dividend, úrokov a iné.

GRES - geografické rozdelenie aktív vo fonde

- územie Slovenskej republiky
- územie Českej republiky

**Geografické rozdelenie aktív vo fonde**

Z geografického hľadiska plánujeme investovať predovšetkým do nehnuteľností na území Slovenskej republiky, ale taktiež v krajinách strednej a východnej Európy, a to napríklad Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

Prečo investovať práve s GOLDSIDE?

Veríme, že investovanie môže byť jednoduché a užívateľsky príjemné. Netvárame sa, že pochopí ho je nad vaše možnosti. V oblasti správy majetku je našou filozofiou win - win princíp. Ak zarábate vy, zarábame aj my. Sme v tom naozaj spoločne. Zdieľame výnosy aj riziko.

UPOZORNENIE:

Tento reklamný dokument má výlučne informatívny charakter. Úlohou tohto dokumentu nie je nahradiť kľúčové informácie pre investorov, predajný prospekt a štatút fondu, ktoré sú k dispozícii v slovenskom jazyku na obchodných miestach spoločnosti GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s. a na jej webovom sídle www.goldsidefunds.sk.

S investíciou do podielových fondov je spojená rôzna miera rizika, ktorá závisí od konkrétnej investičnej politiky a stratégie podielového fondu. Hodnota investície do podielového fondu, ako aj výnos z nej môže stúpať alebo klesať a podielník nemusí dostať späť celú investovanú sumu. Cieľ investičnej politiky sa aj napriek vynaloženiu odbornej starostlivosti nemusí podať dosiahnuť. GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s. žiadnym spôsobom negarantuje dosiahnutie cieľa investičnej politiky. GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s. je povinná vyplatiť podielový list podielového fondu GOLDSIDE Real Estate Fund bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov.