

Názov fondu:	GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.
Typ fondu:	Otvorený podielový fond vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností
Vznik fondu:	25.10.2019
Mena:	EUR
Minimálna investícia:	od 20 EUR
Správca fondu:	GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.
Depozitár fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
Rizikovo-výnosový profil:	3 (na stupnici od 1 do 7)
Investičný horizont:	minimálne 3 roky

HODNOTA 1 PODIELOVÉHO LISTU

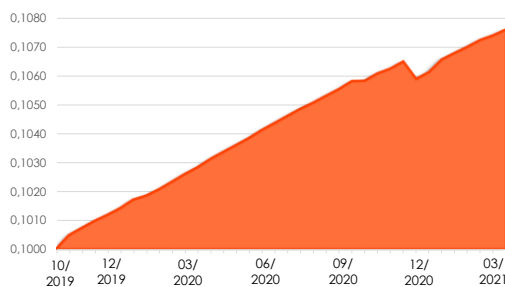
0,107584 EUR

ČISTÁ HODNOTA MAJETKU (NAV)

10 350 354 EUR

CELKOVÉ ZHODNOTENIE (YTD)

1,39%



DÁTUM	1M	3M	6M	1Y	YTD	Od vzniku
31.3.2021	0,34%	1,39%	1,69%	4,63%	1,39%	5,23% p.a.

Komentár portfólio manažéra fondu

Celková hodnota majetku fondu dosiahla k 31.3.2021 hodnotu 10,4 mil. EUR.

Fond dosiahol zhodnotenie podielového listu za prvé tri mesiace roku 2021 vo výške 1,39%. Pokračuje tak doterajšia výkonnosť fondu od jeho vzniku, ktorá dosiahla 5,23% p. a.. Fond dosahuje najvyššie zhodnotenie na slovenskom trhu v porovnaní otvorených realitných fondov pre retail (na základe zhodnotenia za posledné tri mesiace aj posledný rok).

Nadalej monitorujeme riziká trhu nielen v súvislosti s koronavírusom, ale aj nové príležitosti. Vplyv COVID-19 na celkový investičný trh sa prejavil najmä odložením transakcií. Očakáva sa ale, že transakčná aktivita bude počas roku 2021 rásť. Na trhu nehnuteľností je najmenej zasiahnutý sektor priemyselných budov. O tie rastie dopyt, čo nám spätne potvrdzuje našu investíciu v Solčanochoch. Tiež sa očakáva, že tento sektor bude aj v roku 2021 rásť rýchlejšie ako retailový, na ktorý silno vplyvajú obmedzenia v súvislosti s COVID-19, ako aj trh kancelárskych priestorov, kde rastie celková ponuka a objem neprenajatých priestorov.

GRAF - štruktúra aktív**Nehuteľnosti v správe fondu****Solčany Properties, a. s.**

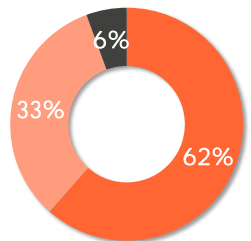
- Výrobná-logistická hala s administratívou.
- Investícia fondu 62 %.
- Nájomná zmluva na 10 rokov, 100 % obsadenosť.

Podiely v iných fondoch**NOVA Real Estate**

- Podiely spoločnosti 33 %.
- Investície do nákupných centier a kancelárskych budov.
- 11 budov, celkové NAV 132 mil. EUR.

**NOVA Green Energy**

- Podiely spoločnosti 6 %.
- Investície do spoločností pôsobiacich v oblasti obnoviteľných zdrojov energií (fotovoltaika, biomas, bioplyn).
- 20 investícií, celkové NAV 65 mil. EUR.



- nehnuteľnosti
- podiely v iných fondoch
- vklady a záväzky fondu

Charakteristika fondu

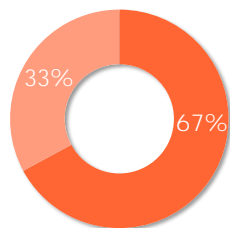
Cieľom fondu je podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a zabezpečiť stabilné zhodnotenie majetku vo fonde pri primeranej miere rizika.

Investujeme do komerčných nehnuteľností, ako sú administratívne budovy, nákupné centrá alebo výrobné a logistické haly. Nákup nehnuteľností prebieha prostredníctvom kúpy majetkovej účasti v realitných spoločnostiach.

Výnosy fondu tvoria pravidelné výnosy z nájmu nehnuteľností, ako aj výnosy z precenenia aktív, z dividend, úrokov a iné.

GRAF - geografické rozdelenie aktív vo fonde

- územie Slovenskej republiky
- územie Českej republiky

**Geografické rozdelenie aktív vo fonde**

Z geografického hľadiska plánujeme investovať predovšetkým do nehnuteľností na území Slovenskej republiky, ale taktiež v krajinách strednej a východnej Európy, napríklad Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

Prečo investovať práve s GOLDSIDE?

Veríme, že investovanie môže byť jednoduché a užívateľsky príjemné. Netvárim sa, že pochopiť ho je nad vaše možnosti. V oblasti správy majetku je našou filozofiou win-win princíp. Ak zarábate vy, zarábame aj my. Sme v tom naozaj spoločne. Zdieľame výnosy aj

UPOZORNENIE:

Tento reklamný dokument má výlučne informatívny charakter. Úlohou tohto dokumentu nie je nahradiť kľúčové informácie pre investorov, predajný prospekt a štatút fondu, ktoré sú k dispozícii v slovenskom jazyku na obchodných miestach spoločnosti GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a.s. (ďalej len "Správca") a na jej webovom sídle www.goldsidefunds.sk. Výnosy z investície do podielových fondov dosiahnuté v minulosti nie sú zárukou budúcich výnosov. S investíciou do podielových fondov je spojená rôzna miera rizika, ktorá závisí od konkrétnej investičnej politiky a stratégie podielového fondu. Hodnota investície do podielového fondu, ako aj výnos z nej môže stúpať alebo klesať a podielník nemusí dostať späť celú investovanú sumu. Cieľ investičnej politiky sa aj napriek vynaloženiu odbornej starostlivosti nemusí podať dosiahnuť. Správca žiadnym spôsobom negarantuje dosiahnutie cieľa investičnej politiky. Správca môže predĺžiť lehotu na vyplatenie podielových listov najdlhšie na 12 mesiacov odo dňa, kedy sa úplná žiadosť o vyplatenie podielových listov bude považovať za doručení Správcovi.