



Názov fondu:	GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., RIB SLOVAKIA, správ. spol., a. s.
Typ fondu:	Otvorený podielový fond vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností
Vznik fondu:	25.10.2019
Mena:	EUR
Minimálna investícia:	od 20 EUR
Správca fondu:	RIB SLOVAKIA, správ. spol., a. s.
Depozitár fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
Rizikovo-výnosový profil:	3 (na stupnici od 1 do 7)
Investičný horizont:	minimálne 3 roky

HODNOTA 1 PODIELOVÉHO LISTU

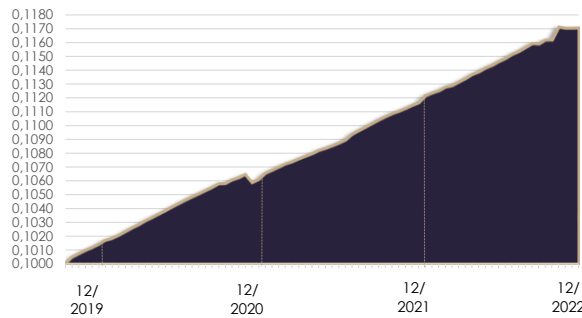
0,117030 EUR

ČISTÁ HODNOTA MAJETKU (NAV)

203 462 EUR

CELKOVÉ ZHODNOTENIE (YTD)

4,82%



DÁTUM	1M	3M	6M	1Y	YTD	Od vzniku
31.12.2022	0,00%	0,99%	2,11%	4,82%	4,82%	5,06% p.a.

Komentár portfólio manažéra fondu

Za celý rok 2022 dosiahol fond zhodnotenie vo výške 4,82%, z toho 0,99% za štvrtý kvartál roku 2022. Fond tak síce mierne zaostal za výkonnosťou, ktorú dosahoval v minulých obdobiach, od vzniku fondu však bola dosiahnutá výkonnosť 5,06% p.a, čo je na úrovni očakávanej strednodobej až dlhodobej výkonnosti fondu. Približne rovnakú úroveň výnosu dosahujú aj klienti pri dodržaní odporúčaného 3-ročného investičného horizontu.

Ku kladnej výkonnosti za štvrtý kvartál roku 2022 prispela investícia fondu do investičných akcií vydaných fondom kvalifikovaných investorov NOVA Real Estate, ktorý spravuje Redside investiční spoločnosť. Vývoj a výkonnosť fondu NOVA Real Estate Fund v roku 2022 boli tak tiež na očakávanej úrovni.

Celková čistá hodnota majetku fondu sa k 31.12.2022 udržala na objeme 0,2 mil. EUR. Výrazný pokles majetku fondu v treťom kvartáli 2022 súvisel s dlhšiu dobu plánovanou redemáciou podielových listov držaných veľkým investorom, na ktorú bol naviazaný odpredaj veľkej časti aktív z portfólia fondu. Celá transakcia bola realizovaná s ohľadom na ochranu hodnoty majetku zostávajúcich podielnikov fondu.

Nízka hodnota majetku fondu je dočasná. Správca fondu aktuálne vyhodnocuje scenáre možného budúceho vývoja fondu. V prvej polovici roku 2023 sa rozhodne o tom, ktorou zo zvažovaných ciest sa fond vydá. V každom prípade naďalej platí, že akékoľvek rozhodnutie bude prijaté až po zvážení všetkých relevantných dopadov na súčasných podielnikov fondu. Ak by malo dôjsť k závažnejším zmenám v stratégii fondu, podielníci fondu budú včas informovaní.

GRES - štruktúra aktív

Nehuteľnosti v správe fondu



Správca fondu spoločne s distribútormi aktuálne intenzívne rokuje s potenciálnymi investormi. Po príleve nových finančných prostriedkov do fondu budú do fondu obstarané nové investičné nástroje, ktoré budú určovať výkonnosť fondu v ďalších obdobiach.

Podiely v iných fondoch



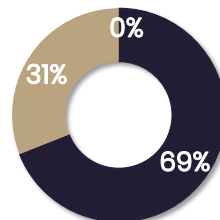
NOVA Real Estate

- Investícia 31 % z majetku fondu.
- Investície do nákupných centier a kancelárskych budov.
- 11 budov, celkové NAV 132 mil. EUR.

■ pohľadávky fondu

■ podiely v iných fondoch

■ vklady na bežnom účte fondu



Charakteristika fondu

Cieľom fondu je podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a zabezpečiť stabilné zhodnotenie majetku vo fonde pri primeranej miere rizika.

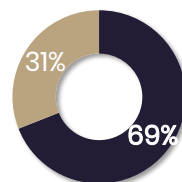
Investujeme do komerčných nehnuteľností, ako sú administratívne budovy, nákupné centrá alebo výrobné a logistické haly. Nákup nehnuteľností prebieha prostredníctvom kúpy majetkovej účasti v realitných spoločnostiach.

Výnosy fondu tvoria pravidelné výnosy z nájmu nehnuteľností, ako aj výnosy z precenenia aktív, z dividend, úrokov a iné.

GRES - geografické rozdelenie aktív vo fonde

■ územie Slovenskej republiky

■ územie Českej republiky



Geografické rozdelenie aktív vo fonde

Z geografického hľadiska plánujeme investovať predovšetkým do nehnuteľností na území Slovenskej republiky, ale taktiež v krajinách strednej a východnej Európy, napríklad Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

Prečo investovať práve s RIB SLOVAKIA?

Veríme, že investovanie môže byť jednoduché a užívateľsky príjemné. V oblasti správy majetku je našou filozofiou win-win princíp. Ak zarábate vy, zarábame aj my. Sme v tom naozaj spoločne. Zdieľame výnosy aj riziko.

UPOZORNENIE:

Tento reklamný dokument má výlučne informatívny charakter. Úlohou tohto dokumentu nie je nahradiť kľúčové informácie pre investorov, predajný prospekt a štatút fondu, ktoré sú k dispozícii v slovenskom jazyku na obchodných miestach spoločnosti RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. (ďalej len "Správca") a na jej webovom sídle www.ribsk.eu.

Výnosy z investície do podielových fondov dosiahnuté v minulosti nie sú zárukou budúcich výnosov. S investíciou do podielových fondov je spojená rôzna miera rizika, ktorá závisí od konkrétnej investičnej politiky a stratégie podielového fondu. Hodnota investície do podielového fondu, ako aj výnos z nej môže stúpať alebo klesať a podielník nemusí dostať späť investovanú sumu. Cieľ investičnej politiky sa aj napriek vynaloženiu odbornej starostlivosti nemusí podať dosiahnuť. Správca žiadnym spôsobom negarantuje dosiahnutie cieľa investičnej politiky. Správca môže predĺžiť lehotu na vyplatenie podielových listov najdlhšie na 12 mesiacov odo dňa, kedy sa úplná žiadosť o vyplatenie podielových listov bude považovať za doručení Správcovi.