



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2022

spoločnosti
RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

Bratislava, Slovenská republika
03. apríla 2023



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.
a Výboru pre audit

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.**, so sídlom Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2022, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. k 31. decembru 2022, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

- i) Opis najzávažnejších posúdených rizík významnej nesprávnosti vrátane posúdených rizík významnej nesprávnosti z dôvodu podvodu:

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

- vykazovanie výnosov z poplatkov a provízií
- riziko nepretržitého pokračovania v činnosti

- ii) Zhrnutie našej reakcie na riziká uvedené v predchádzajúcom bode i):

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

- Testovanie účinnosti fungovania vybraných interných kontrol súvisiacich s výpočtom a účtovaním výnosov z poplatkov a provízií a súvisiacich s denným precenením čistej hodnoty majetku fondu.
- Prepočítanie hodnoty poplatkov za správu a zhodnotenie na základe čistých hodnôt majetku vo fonde počas roka, pomocou stanovených vzorcov pre výpočet poplatkov odsúhlasených na štatút fondu.



GROUP

- Porovnanie vypočítanej hodnoty so zaúčtovanými výnosmi z poplatkov a provízií spolu s objasnením prípadných významných rozdielov.

- Posúdenie správnosti a úplnosti informácií súvisiacich s vykazovaním výnosov zverejnených v poznámkach účtovnej závierky v súlade s požiadavkami štandardov finančného výkazníctva.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.



GROUP

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

II.1 Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

II.2 Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 21.6.2021 na základe nášho schválenia jediným akcionárom Spoločnosti dňa 21.6.2021. Celkové neprerušené



GROUP

obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 1 rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme spoločnosti a podnikom, v ktorých má spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Bratislave, 03. apríla 2023



BPS Audit, s. r. o.
Plynárska 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Mgr. Peter Šebest
Licencia SKAU č. 960

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.
Účtovná závierka

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov
finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou
úniou a Správa nezávislého audítora**

za rok končiaci sa 31. decembra 2022

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Obsah

Výkaz finančnej pozície	1
Výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Výkaz zmien vlastného imania	3
Výkaz o peňažných tokoch	4
1. Všeobecné informácie	5
2. Hlavné účtovné zásady	9
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	9
2.2 Prepočet cudzích mien	11
2.3 Dlhodobý nehmotný majetok	11
2.4 Zmluvy o nájme	11
2.5 Finančné aktíva	13
2.6 Finančné záväzky	16
2.7 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17
2.8 Úvery a pôžičky	17
2.9 Ostatné záväzky	18
2.10 Dane	18
2.11 Rezervy na ostatné záväzky a náklady	18
2.12 Účtovanie výnosov a nákladov	19
3. Riadenie finančného rizika	20
3.1 Faktory finančného rizika	20
3.2 Riadenie kapitálu/primeranosť vlastných zdrojov	23
3.3 Odhad reálnej hodnoty	25
4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady	27
5. Dlhodobý nehmotný majetok	27
6. Aktíva s právom užívania	28
7. Finančné výpomoci	29
8. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	30
9. Vlastné imanie	30
9.1 Základné imanie	30
9.2 Zákonný rezervný fond a ostatné fondy	30
9.3 Vysporiadanie hospodárskeho výsledku	31
10. Záväzky z lízingu	31
11. Odložená daň	31
12. Ostatné záväzky	32
13. Všeobecné administratívne náklady	33
14. Výnosové úroky	33
15. Nákladové úroky	33
16. Výnosy z poplatkov a provízií	33
17. Náklady na poplatky a provízie	34
18. Zostatky a transakcie so spriaznenými stranami	34
19. Udalosti po súvahovom dni	36

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Výkaz finančnej pozície

	Pozn.	k 31. decembru 2022	k 31. decembru 2021
MAJETOK			
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8	-	28
Finančné výpomoci	7	17	234
Obchodné pohľadávky (voči fondu)		338	138
Ostatné aktíva		3	1
Dlhodobý nehmotný majetok	5	100	159
Aktíva s právom užívania	6	92	2
		<u>550</u>	<u>562</u>
MAJETOK SPOLU			
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE			
Obchodné záväzky		2	-
Krátkodobé záväzky z lízingu	10	37	4
Ostatné záväzky	12	161	126
Dlhodobé záväzky z lízingu	10	67	-
		<u>267</u>	<u>130</u>
Záväzky spolu			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie - nominálna hodnota	9.1	125	125
Zákonný rezervný fond a ostatné fondy	9.2	3 308	2 813
Nerozdelený zisk/(strata)	9.3	(3 150)	(2 506)
Vlastné imanie spolu		<u>283</u>	<u>432</u>
		<u>550</u>	<u>562</u>
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU			

Priložené poznámky na stranách 5 až 36 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto individuálnej účtovnej závierky.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Výkaz súhrnných ziskov a strát

	Pozn.	rok končiaci sa 31. decembra 2022	rok končiaci sa 31. decembra 2021
Výnosové úroky	14	35	25
Nákladové úroky	15	-	(1)
Čisté výnosy z úrokov		35	24
Výnosy z poplatkov a provízií	16	161	235
Náklady na poplatky a provízie	17	(1)	(6)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií		160	229
Čistý zisk/(strata) z devízových operácií		-	-
Všeobecné administratívne náklady	13	(839)	(666)
Tvorba očakávaných strát k úverom	7	-	120
Strata pred daňou z príjmov		(644)	(293)
Daň z príjmov		-	-
Čistá strata po zdanení		(644)	(293)

Výkaz ziskov a strát správcovskej spoločnosti je rovnaký ako výkaz súhrnných ziskov a strát, nakoľko správcovská spoločnosť nemá žiadne zložky ostatných súčastí súhrnného výsledku hospodárenia.

Priložené poznámky na stranách 5 až 36 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto individuálnej účtovnej závierky.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Výkaz zmien vlastného imania

	Pozn.	Základné imanie	Kapitálové fondy	Kumulatívne straty minulých období	Vlastné imanie spolu
Stav k 31. decembru 2020	9.1,9.2	125	2 813	(2 213)	725
Súhrnná strata za rok 2021	9.1,9.2	-	-	(293)	(293)
Stav k 31. decembru 2021	9.1,9.2	125	2 813	(2 506)	432
Vklad do ostatných kapitálových fondov		-	495	-	495
Súhrnná strata za rok 2022		-	-	(644)	(644)
Stav k 31. decembru 2022		125	3 308	(3 150)	283

Priložené poznámky na stranách 5 až 36 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto individuálnej účtovnej závierky.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Výkaz o peňažných tokoch

	Pozn.	Za rok končiaci 31. decembra 2022	Za rok končiaci 31. decembra 2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Strata za bežné obdobie pred zdanením		(644)	(293)
Upravená o:			
Zmena stavu opravnej položky k úverom	7	-	(120)
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a aktív s právom na použitie	5,6	73	86
Nákladové úroky	15	-	1
Výnosové úroky	14	(35)	(25)
Ostatné nepeňažné vplyvy		-	-
Medzisúčet		(606)	(351)
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zmena stavu pohľadávok		(183)	(15)
Zmena stavu záväzkov		15	(92)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti po zmene pracovného kapitálu		(774)	(458)
Prijaté úroky		1	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		(773)	(458)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Poskytnutie krátkodobej finančnej výpomoci		(250)	-
Čerpania finančnej výpomoci od materskej spoločnosti	18	250	269
Splátky finančných výpomocí	7	250	222
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		250	491
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Splátky lízingu		-	(36)
Vklad akcionára do ostatných kapitálových fondov		495	-
Zaplatené úroky		-	(1)
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		495	(37)
Úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		(28)	(4)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	8	28	32
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		-	28

Priložené poznámky na stranách 5 až 36 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto individuálnej účtovnej závierky.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

1. Všeobecné informácie

Správcovská spoločnosť RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. (ďalej ako „Správcovská spoločnosť“ alebo „Spoločnosť“), do 28. júla 2022 GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a.s., so sídlom Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, IČ DPH: SK2120644438, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. Č. 6695/B, bola založená dňa 27. novembra 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 7. decembra 2017. Svoju činnosť vykonáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o kolektívnom investovaní“).

Dňa 19. mája 2022 došlo k prevodu 100% akcií Spoločnosti zo spoločnosti Arca Capital Finance Group a.s. na spoločnosť IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED, so sídlom 3rd floor 207 Regent Street, W1B 3HH Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska. Dňa 31. mája 2022 jediný akcionár Spoločnosti rozhodol o nasledovných zmenách, ktoré boli zapísané do obchodného registra s účinnosťou od 28.07.2022:

- zmena obchodného mena Spoločnosti na RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.,
- zmena sídla Spoločnosti na adresu Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto,
- zmena konania za Spoločnosť na dvoch členov predstavenstva spoločne bez ohľadu na funkciu člena predstavenstva.

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra (od 9. marca 2019) je:

- a) vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov podľa § 27 ods. 1 zákona o kolektívnom investovaní na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska. Spravovaním alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov sa podľa ust. § 27 ods. 4 Zákona o kolektívnom investovaní rozumie riadenie investícií majetku alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu a riadenie rizík súvisiacich s týmito investíciami.
- b) ďalšie činnosti, ktoré môže správcovská spoločnosť podľa ust. § 27 ods. 5 Zákona o kolektívnom investovaní dodatočne vykonávať v rámci spravovania alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, ktorými sú:
 - i) administrácia, ktorou sa rozumejú činnosti podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) Zákona o kolektívnom investovaní, a to vo vzťahu k alternatívnym investičným fondom a zahraničným alternatívnym investičným fondom,
 - ii) distribúcia cenných papierov a majetkových účastí alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov,
 - iii) činnosti súvisiace s aktívami alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, a to služby nevyhnutné na splnenie povinností pri správe majetku alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu, správa zariadení, činnosti správy nehnuteľností, poradenstvo podnikom o kapitálovej štruktúre, priemyselnej stratégii a súvisiacich otázkach, poradenstvo a služby týkajúce sa zlúčení a kúpy podnikov a iné služby spojené so správou alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu a spoločností a iných aktív, do ktorých tento fond investoval.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Povolenie Národnej banky Slovenska, Útvary dohľadu nad finančným trhom, na vykonávanie činností správcovskej spoločnosti, ktoré sú aktuálne zapísané v Obchodnom registri, nadobudlo právoplatnosť dňa 14. februára 2019.

Správcovska spoločnosť vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky.

Správcovska spoločnosť má právnu formu akciovkej spoločnosti.

Členovia predstavenstva správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

Predstavenstvo	
Predseda	Mgr. Pavel Bodlák (člen predstavenstva od 28. mája 2021, predseda od 6. septembra 2022)
Člen	Ing. Radko Semančík (od 6. apríla 2018)
Člen	Ing. Juraj Lalík (od 07. septembra 2022)

Členovia dozornej rady správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

Dozorná rada	
Ing. Roman Janega (od 21. júla 2022)	
Mgr. Pavol Pavlovič, MBA (od 05. augusta 2022)	
Bahridin Najmudinov (od 06. septembra 2022)	

Zmeny v predstavenstve a dozornej rade správcovskej spoločnosti počas roka 2022

V priebehu roka 2022 došlo k zmene v predstavenstve Spoločnosti. K 5. septembru 2022 vo funkcii predsedu predstavenstva skončil Mgr. Peter Janiga a od 6. septembra 2022 sa novým predsedom predstavenstva stal Mgr. Pavel Bodlák. Novým členom predstavenstva sa od 7. septembra 2022 stal Ing. Juraj Lalík.

V dozornej rade správcovskej spoločnosti počas roka 2022 ukončili svoje pôsobenie Ing. Rastislav Velič (k 20. júlu 2022), Ing. Miloš Krššák (k 04. augustu 2022) a Ing. Henrich Kiš (k 05. septembru 2022).

Obchodné meno priamej materskej spoločnosti

IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED - od 19. mája 2022

Arca Capital Finance Group a.s. - do 18. mája 2022

Obchodné meno najvyššej materskej spoločnosti

IC TRUST, ktorej vlastníkom je výlučne Mgr. Pavel Bodlák - od 19. mája 2022

Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii, ktorej vlastními sú Ing. Rastislav Velič (60%), Ing. Peter Krištofovič (30%) a Ing. Henrich Kiš (10%) - do 18. mája 2022

Obchodné meno materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku

Do 18. mája 2022

Spoločnosť Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii

Skupina ARCA predstavuje materskú spoločnosť Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej ako „skupina ARCA“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka skupiny ARCA zostavená podľa IFRS, v znení

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

prijatom Európskou úniou a vypracovaná k 31. decembru 2018 bola uložená v registri účtovných závierok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Konsolidovaná účtovná závierka skupiny ARCA za rok 2019, 2020, ani 2021 ešte nebola zostavená.

Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku skupiny ARCA za najnižšiu i za najvyššiu skupinu. Kópiu tejto konsolidovanej účtovnej závierky je možné získať v sídle uvedenej spoločnosti, na adrese Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava.

Od 19. mája 2022

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia v súlade s § 190 Obchodného zákonníka schválil dňa 29. apríla 2022 riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2021 a preúčtovanie straty za rok 2021 na účet neuhradených strát minulých rokov.

INFORMÁCIE O PODIELOVÝCH FONDOCH

K 31. decembru 2022 Spoločnosť spravuje jeden podielový fond **GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“ alebo skrátený názov Fondu „GOLDSIDE Real Estate Fund“). Fond má formu otvoreného podielového fondu a je vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností. Fond nespĺňa podmienky a požiadavky právneho aktu Európskej únie upravujúceho kolektívne investovanie.

Povolenie na vytvorenie Fondu bolo udelené rozhodnutím Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) č. z. 100-000-193-736 k č. sp. NBS1-000-036-600 zo dňa 2. októbra 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. októbra 2019. Fond bol vytvorený na dobu neurčitú.

Cieľom investičnej politiky Fondu je podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a dosiahnuť a zabezpečiť, v odporúčanom investičnom horizonte a pri primeranej miere rizika, pre podielnikov zhodnotenie majetku vo Fonde v mene EUR prostredníctvom investícií do príslušnej triedy aktív, do ktorej možno investovať majetok vo Fonde podľa štatútu Fondu aktívnym vyhľadávaním investičných príležitostí na realitnom trhu. Investície do realitných aktív môžu tvoriť maximálne 90% objemu majetku vo Fonde, dlhové nástroje a nástroje peňažného trhu môžu tvoriť maximálne 30% objemu majetku vo Fonde a akciové investície iné ako akcie naviazané na realitný sektor môžu tvoriť maximálne 10% objemu majetku vo Fonde.

Zameraním investičnej stratégie a investičnej politiky je investovať zhromaždené peňažné prostriedky do rôznych typov aktív, do ktorých možno investovať majetok Fondu podľa štatútu Fondu, hlavne však do nehnuteľností. Nehnuteľnosti bude správcovská spoločnosť do Fondu nadobúdať predovšetkým nepriamo kúpou majetkových účastí v realitných spoločnostiach, ktoré vlastnia nehnuteľnosti alebo prostredníctvom kúpy nehnuteľností priamo do majetku vo Fonde alebo môže investovať peňažné prostriedky taktiež do iných aktív spĺňajúcich kritériá podľa Zákona, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Investovaním do týchto aktív sa Fond vystavuje riziku realitného sektora, predstavujúceho najmä riziko zmeny hodnoty majetku vo Fonde v dôsledku zmeny hodnoty nehnuteľností. Na zmenu hodnoty nehnuteľností vplýva najmä zmena očakávaného príjmu spojeného s vlastnením nehnuteľností, riziko neuzavretia nájomnej zmluvy, riziko uzatvorenia nájomnej zmluvy za iných podmienok ako boli uvažované pri uzatvorení kúpnej zmluvy, riziko, že celková výška nákladov na údržbu a opravu nehnuteľnosti bude iná ako výška uvažovaná pri uzatvorení kúpnej zmluvy alebo zmena trhových očakávaní ohľadom požadovaného výnosu z investície do realitných aktív.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

SPRÁVA PODIELOVÉHO FONDU

Správcovská spoločnosť vykonáva v súlade so zákonom o kolektívnom investovaní všetky práva k cenným papierom v majetku vo Fonde vrátane hlasovacích práv v záujme podielnikov.

Správcovská spoločnosť vykonáva správu majetku vo Fonde samostatne vo svojom mene a na účet podielnikov. Správcovská spoločnosť vedie za Fond v sústave podvojného účtovníctva oddelené samostatné účtovníctvo a zostavuje samostatnú účtovnú závierku podľa ustanovení § 40 zákona o kolektívnom investovaní. Majetok spravovaný vo Fonde nie je majetkom správcovskej spoločnosti, účtovná závierka Fondu nie je konsolidovaná do účtovnej závierky správcovskej spoločnosti. Správcovská spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pretože nespĺňa podmienky na konsolidáciu podľa ustanovení § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o účtovníctve“).

Peňažné prostriedky získané vydávaním podielových listov a majetok Fondu za ne nadobudnutý sú spoločným majetkom podielnikov.

Depozitárom Fondu je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka č. 3608, v Slovenskej republike konajúca prostredníctvom svojej organizačnej zložky: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 2310/B. Depozitár má právnu formu akciovkej spoločnosti (ďalej ako „UCB“).

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

2. Hlavné účtovné zásady

Nižšie sú uvedené hlavné účtovné zásady uplatnené pri zostavovaní tejto účtovnej závierky. Boli aplikované konzistentne, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka správcovskej spoločnosti (ďalej ako „účtovná závierka“) za rok končiaci sa 31. decembra 2022 a porovnateľné údaje za rok 2021, bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej ako „IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou („EÚ“) . IFRS zahŕňajú štandardy schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a interpretáciami schválenými Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva („IFRIC“).

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka Spoločnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky je v Slovenskej republike v súlade so zákonom o účtovníctve. Podľa § 17a) a 20 zákona o účtovníctve sa od správcovskej spoločnosti vyžaduje, aby pripravovala svoju účtovnú závierku a výročnú správu podľa osobitných predpisov – nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1606/2002 o uplatňovaní IFRS.

Účtovná závierka v súlade s IFRS vypracovaná k 31. decembru 2022 zostavená dňa 27.03.2023 bude uložená v registri účtovných závierok v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená pre všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť pre žiadne špecifické účely alebo posúdenie jednotlivých transakcií. Čitatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto účtovná závierka je jediná riadna účtovná závierka zostavovaná správcovskou spoločnosťou.

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti Spoločnosti a podľa zásady historických cien okrem finančného majetku povinne vykazovaného v reálnych hodnotách cez zisk alebo stratu, ktorý sa oceňuje v reálnych hodnotách. Táto účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie a ďalšie skutočnosti vykazujú v čase ich vzniku a v účtovnej závierke sa vykazujú v období, s ktorým súvisia.

V roku 2022 došlo na úrovni Spoločnosti k významným zmenám. Tou hlavnou bola zmena akcionára Spoločnosti, tými ďalšími, nadväzujúcimi, potom zmena názvu, zmena sídla, zmeny v orgánoch Spoločnosti. Rok 2022 je možné charakterizovať ako rok prechodný či prípravný. Všetky vyššie uvedené zmeny spoločne s prípravou nových fondov alternatívnych investícií by totiž mali v roku 2023 viesť k uvedeniu nových fondov na trh, akvizícii nových klientov, ktorí významným spôsobom navýšia celkový objem majetku spravovaného Spoločnosťou a postupnému zainvestovaniu klientmi investovaných finančných prostriedkov do aktív, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou.

Spoločnosť nebola v priebehu roka 2022 schopná generovať tak vysoké príjmy, aby pokryli jej náklady. Nový akcionár bol schopný opakovane Spoločnosť kapitálovo posilniť a zabezpečiť tak jej bezproblémový chod. Spoločnosť očakáva pozitívny vplyv zmien, ktoré sa odohrali v roku 2022, na svoje hospodárenie, zachovanie, ale najmä rozvoj činnosti Spoločnosti. Do doby, kým sa pozitívny vplyv zmien prejaví na hospodárení Spoločnosti, bude nový akcionár pokračovať vo finančnej podpore Spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že Spoločnosť má dostatočné finančné zdroje na to, aby mohla pokračovať v činnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov a zostavenie tejto účtovnej závierky na základe princípu nepretržitého pokračovania v činnosti Spoločnosti zostáva primerané. Niektoré činnosti,

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

ktoré Spoločnosť považuje za zmiernujúce riziko spojené s nepretržitým fungovaním Spoločnosti, stále prebiehajú, čo naznačuje, že existuje významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti.

Táto účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitej činnosti a nezahŕňa žiadne úpravy účtovných hodnôt a klasifikácie majetku, záväzkov a vykázaných nákladov, ktoré by sa inak mohli vyžadovať, ak by princíp nepretržitého pokračovania v činnosti Spoločnosti nebol primeraný.

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje účtovné odhady a uplatnenie úsudku vedenia pri aplikácii postupov účtovania na problematické transakcie. Oblasti, ktoré sú náročnejšie na posúdenie alebo sú zložitejšie, prípadne oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významným spôsobom ovplyvňujú účtovnú závierku, sú uvedené v Poznámke 4.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“), pokiaľ nie je uvedené inak. Sumy v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty.

Spoločnosť aplikuje všetky Medzinárodné účtovné štandardy a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“) platnými v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2022.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré spoločnosť aplikovala prvýkrát v roku 2022:

Spoločnosť posúdila dopad aplikácie nižšie uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr)

Výnosy pred zamýšľaným použitím, Nevýhodné zmluvy – náklady na plnenie zmluvy, Referencia na Konceptný rámec – zmeny a doplnenia v obmedzenom rozsahu IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 a Každoročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva za roky 2018-2020 – novela IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydané 14. mája 2020 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr).

Úľavy na nájomnom v súvislosti s pandémiou Covid-19- Dodatok k IFRS 16 (vydané 31. marca 2021 a účinné pre ročné obdobia začínajúce 1. apríla 2021 alebo neskôr).

Niektoré nové štandardy a interpretácie, ktoré boli vydané a sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr a Spoločnosť ich neaplikovala pred dátumom ich účinnosti.

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, posun dátumu účinnosti – novela IAS 1 (vydaná 15. júla 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr).

Novela IAS 1 a IFRS metodické usmernenie 2: Zverejnenia účtovných zásad a metód (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr).

Novela IAS 8 - Definícia účtovných odhadov (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr).

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Odložená daň z majetku a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie - Dodatky k IAS 12 (vydané 7. mája 2021 a účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Novelizácia IFRS 17 – Poistné zmluvy: prvá aplikácia IFRS 17 a IFRS 9 – porovnávacie údaje (vydaná 9. decembra 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023)

Spoločnosť v súčasnosti posudzuje ich dopad na svoju účtovnú závierku.

2.2 Prepočet cudzích mien

(i) *Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky*

Položky zahrnuté do účtovnej závierky Spoločnosti sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Účtovná závierka k 31. decembru 2022 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti.

(ii) *Transakcie a súvahové zostatky*

Peňažné aktíva a záväzky denominované v cudzej mene sa prepočítavajú na euro a vykazujú v účtovnej závierke v súlade so zákonom o účtovníctve referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Výnosy a náklady v cudzej mene sa vykazujú prepočítané na euro v účtovnom systéme správcovskej spoločnosti referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Kurzové zisky (straty) z transakcií v cudzích menách sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v položke „Čistý zisk (strata) z devízových operácií“.

2.3 Dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok Spoločnosti má konečnú životnosť a obsahuje najmä softvér a oceniteľné práva.

Obstarávané softvérové licencie a oceniteľné práva sa aktivujú v hodnote nákladov vynaložených na ich obstaranie a uvedenie do používania. Softvér a oceniteľné práva sú oceňované obstarávacou cenou zníženou o oprávky.

Nehmotný majetok je amortizovaný rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti:

	Doba životnosti v rokoch
Softvér	5
Oceniteľné práva	5

Ak dôjde k poklesu hodnoty, účtovná hodnota softvéru a oceniteľné práva sa znížia na úžitkovú hodnotu alebo reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj podľa toho, ktorá je vyššia.

2.4 Zmluvy o nájme

Nájomné zmluvy, ak je Spoločnosť nájomcom

Od 1. januára 2019 Spoločnosť vykazuje líziny v rámci aktív s právom užívania s prislúchajúcimi lízingovými záväzkami pri prvotnom vykázaní lízingu, a teda v čase, keď Spoločnosť ako nájomca môže prenajať aktíva voľne užívať. Aktíva s právom užívania sú vykázané zvlášť vo výkaze o finančnej situácii po prijatí IFRS 16.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Spoločnosť si prenajíma kancelárske priestory, parkovacie miesta a motorové vozidlá. Nájomné zmluvy sú typicky uzavreté na určité obdobie. Zmluvy môžu obsahovať lízingovú aj nelízingovú zložku. Spoločnosť alokuje zmluvne dohodnutú cenu medzi lízingové a nelízingové zložky na základe pomeru ich samostatne určiteľnej ceny. Doby lízingu sú dohadované na individuálnej báze a obsahujú širokú škálu rôznych zmluvných podmienok. Lízingové zmluvy neobsahujú žiadne ďalšie zmluvné povinnosti s výnimkou zábezpeky prenajímaných aktív poskytnutých prenajímateľom. Prenajímané aktíva nemôžu byť použité ako zábezpeka pre účely úverových zmlúv.

K počiatočnému dňu sa lízingové záväzky a aktíva oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok. Lízingové záväzky zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu nasledovných lízingových platieb:

Doba životnosti v rokoch

Aktíva s právom užívania:

Kancelárske priestory a parkovacie miesta

6

Motorové vozidlá

4

- fixné platby (vrátane v podstate fixných platieb) za nezrušiteľnú dobu lízingu bez prijatých lízingových stimulov,
- lízingové splátky, ktoré Spoločnosť vykoná počas stanovenej doby lízingu (Spoločnosť má lízingové zmluvy, pri ktorých existuje väčšia ako nevýznamná ekonomická nevýhoda z ich nepredĺženia).

Spoločnosť nemá žiadne významné variabilné lízingové platby, poskytnuté záruky zvyškovej hodnoty, opcie s možnosťou kúpy, alebo zmluvné pokuty za predčasné ukončenie lízingových zmlúv.

Lízingové splátky sú diskontované implicitnou úrokovou mierou lízingu. Ak to nie je možné určiť, čo je vo všeobecnosti platné v prípade Spoločnosti, použije sa prírastková úroková sadzba, čo je sadzba, ktorú by nájomca musel zaplatiť pri požičaní si prostriedkov na získanie aktíva podobnej hodnoty ako je dané aktívum s právom užívania v podobnom ekonomickom prostredí s podobnými podmienkami a zabezpečením.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje na splátku istiny a na finančné náklady. Finančné náklady sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby bola dosiahnutá konštantná úroková miera v každom období. Lízingové záväzky sa následne oceňujú metódou „amortized cost“ pomocou efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota záväzku sa následne preceňuje, aby odrážala akékoľvek opätovné posúdenie či modifikáciu lízingu alebo úpravu v podstate fixných platieb.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku. Spoločnosť neeviduje žiadne významné lízingové platby pred alebo na začiatku lízingu, priame náklady súvisiace s uzavretím zmluvy alebo povinnosti uviesť prenajímané aktíva do pôvodného stavu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas doby životnosti aktíva a doby trvania lízingu, podľa toho, ktorá je kratšia. Účtovná hodnota aktíva s právom používania sa upravuje aj o akumulované zníženie hodnoty a o precenenie lízingového záväzku v dôsledku modifikácií lízingovej zmluvy.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín aktív je nasledovná:

V prípade lízingových zmlúv uzavretých na pevne stanovené obdobie, doba trvania lízingu je určená týmto obdobím. Ak Spoločnosť usúdila, že je dostatočne isté, že využije opcie na predĺženie nájmu vyplývajúce z nájomných zmlúv, doba trvania nájmu sa predlžuje.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Platby súvisiace s krátkodobým prenájmom zariadení a prenájmy aktív s nízkou hodnotou (aktíva s individuálnou hodnotou 5 000 EUR a menej v prípade, keď sú nové) sa vykazujú rovnomerne do nákladov v rámci výkazu ziskov a strát. Krátkodobé nájomné sú nájomné s dobou trvania nájmu 12 mesiacov alebo menej. Prenajaté aktíva s nízkou hodnotou predstavujú zariadenia a vybavenie kancelárií a skladov.

Spoločnosť neeviduje žiadne ďalšie nezrušiteľné lízingové zmluvy, ktoré by k súvahovému dňu ešte neboli platné.

2.5 Finančné aktíva

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sú prvotne ocenené v reálnej hodnote plus transakčné náklady priamo spojené s ich obstaraním. Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“) a finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez iný komplexný výsledok („FVOCI“) sú prvotne ocenené v reálnej hodnote.

Klasifikácia finančných aktív je odlišná pre dlhové a majetkové nástroje, preto je potrebné v prvom kroku definovať, či sú finančné aktíva investíciou do nástrojov vlastného imania alebo ide o dlhový nástroj. Majetkový nástroj je definovaný ako akákoľvek zmluva, ktorá preukazuje zostatkový podiel na čistých aktívach inej účtovnej jednotky. Na splnenie tejto podmienky Spoločnosť kontroluje, či nástroj neobsahuje zmluvnú povinnosť emitenta dodať peňažnú hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo vymeniť finančné aktívum alebo finančný záväzok s iným subjektom za podmienok, ktoré sú pre emitenta potenciálne nevýhodné.

Všetky finančné nástroje, ktoré nespĺňajú kritériá nástrojov vlastného imania, Spoločnosť klasifikuje ako dlhové nástroje.

A) Finančné aktíva – dlhové nástroje

Klasifikácia dlhových finančných nástrojov a ich následné ocenenie závisí od konkrétneho obchodného modelu, do ktorého boli finančné aktíva zaradené na základe charakteristík zmluvných peňažných tokov finančných aktív.

Spoločnosť klasifikuje dlhové nástroje do nasledujúcich portfólií:

- Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“);
- Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez iný komplexný výsledok („FVOCI“);
- Finančné aktíva v amortizovanej hodnote („AC“).

a) Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“)

Portfólio zahŕňa dve podkategórie:

- Finančné aktíva na obchodovanie („HFT“) a
- Finančné aktíva pri obstaraní klasifikované v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“).

Spoločnosť aktuálne neeviduje žiadne finančné aktíva na obchodovanie v kategórii HFT.

Dlhové nástroje musia byť zaradené do portfólia FVPL pokiaľ:

- nie sú držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, alebo v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a predávať finančné aktíva; alebo

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

- zmluvné podmienky vedú k peňažným tokom, ktoré nie sú výhradne splátkami istiny a úrokov. Inak by tieto finančné nástroje boli držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, alebo v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky a predávať finančné aktíva.

Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát sú vykazované vo výkaze finančnej pozície v reálnej hodnote. Zisky a straty vyplývajúce zo zmien reálnej hodnoty sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát na riadku „Ostatné prevádzkové výsledky“ v období, v ktorom vznikli. Úrokové výnosy/úrokové náklady sú vykázané vo výkaze ziskov a strát a iného komplexného výsledku na riadku „Výnosové úroky“/ „Nákladové úroky“.

Spoločnosť aktuálne neviduje žiadne finančné aktíva v kategórii FVPL.

b) Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez iný komplexný výsledok („FVOCI“)

Finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez iný komplexný výsledok zahŕňajú finančné aktíva držané v rámci obchodného modelu s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, ktoré predstavujú výhradne splátky istiny a úrokov z nesplatennej istiny, ako aj ich predávať. Posúdenie klasifikácie sa musí uplatňovať na celý dlhový nástroj.

Vo výkaze finančnej pozície sú tieto finančné aktíva preceňované v reálnej hodnote cez iný komplexný výsledok. Nerealizované zisky a straty vyplývajúce zo zmien reálnej hodnoty týchto finančných aktív sa vykazujú v inom komplexnom výsledku.

V prípade, že je aktívum odúčtované, nerealizovaný zisk alebo strata je odúčtovaná z iného komplexného výsledku a vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát na riadku „Ostatné prevádzkové výsledky“.

Úrokové výnosy z finančných aktív vypočítané na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby, sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát na riadku „Úrokové výnosy“. V prípade potreby sa dlhové nástroje zaradené v portfóliu FVOCI posudzujú na zníženie hodnoty.

Spoločnosť aktuálne neviduje žiadne finančné aktíva v reálnej hodnote preceňované cez iný komplexný výsledok.

c) Finančné aktíva v amortizovanej hodnote („AC“)

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sú nederivátové dlhové finančné aktíva držané v rámci obchodného modelu s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, ktoré predstavujú výhradne splátky istiny a úrokov z nesplatennej istiny.

Finančné aktíva sa oceňujú v amortizovanej hodnote na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby vo výkaze finančnej pozície. Amortizovaná hodnota je vypočítaná pri zohľadnení diskontu alebo prémie pri obstaraní a poplatkov, ktoré sú integrálnou súčasťou efektívnej úrokovej sadzby.

Hrubá účtovná hodnota (GCA) finančného aktíva je jeho hodnota pri prvotnom ocenení mínus splátky istiny plus kumulatívna amortizácia na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby (pri znehodnotených aktívach vrátane tzv. úroku po splatnosti) pred úpravou o opravnú položku. Úroky z omeškania zo znehodnoteného finančného aktíva nie sú súčasťou GCA. Úrok po splatnosti je definovaný ako zmluvný úrok z finančných aktív, ktoré s najväčšou pravdepodobnosťou ostanú nesplatené.

Amortizácia je zahrnutá vo výkaze súhrnných ziskov a strát na riadku „Úrokové výnosy“.

Spoločnosť ku koncu každého účtovného obdobia posudzuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote na zníženie hodnoty

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Finančné aktíva – reklasifikácia

Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Spoločnosť nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“).

Spoločnosť aplikuje pre pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky zjednodušený prístup povolený podľa IFRS 9, ktorý vyžaduje, aby sa po prvotnom vykázaní pohľadávok vykázali očakávané celkové straty, tzv. expected lifetime losses.

Spoločnosť si stanovila trojúrovňový model znehodnotenia finančných aktív, ktorý je založený na zmenách úverovej kvality od prvotného vykázaní. Tento model vyžaduje, aby sa finančný nástroj, ktorý nie je pri prvotnom vykázaní úverovo znehodnotený, klasifikoval v etape 1 a aby sa jeho úverové riziko nepretržite monitorovalo. V prípade identifikácie výrazného zvýšenia úverového rizika od prvotného vykázaní („SICR“), finančný nástroj sa presunie do etapy 2, ale ešte sa nepovažuje za úverovo znehodnotený. Ak je finančný nástroj úverovo znehodnotený, presunie sa do etapy 3.

Pri finančných nástrojoch v etape 1 očakávaná úverová strata (ECL) sa oceňuje v sume, ktorá sa rovná časti očakávaných úverových strát počas doby životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch. Pri nástrojoch v etape 2 alebo 3 sa očakávané úverové straty oceňujú na základe očakávaných úverových strát počas doby životnosti.

Významné zvýšenie kreditného rizika („SICR“) predstavuje významné zvýšenie rizika zlyhania u finančného aktíva ku dňu zostavenia účtovnej závierky v porovnaní s rizikom ku dňu prvotného zachytenia finančného aktíva. Spoločnosť pri jeho vyhodnocovaní vychádza z požiadaviek založených na predpoklade, že kreditné riziko sa zvyčajne výrazne zvýši skôr ako je finančné aktívum po splatnosti alebo ako sú spozorované iné ukazovatele oneskorenia (napr. reštrukturalizácia). Spoločnosť posudzuje ku každému dňu zostaveniu účtovnej závierky, či sa kreditné riziko súvisiace s finančným aktívom od prvotného zaúčtovania významne zvýšilo, alebo nie. Pri posúdení, či došlo k výraznému zvýšeniu úverového rizika od prvotného vykázaní Spoločnosť zvažuje všetky relevantné a dostupné informácie, ktoré má k dispozícii bez vynaloženia neprimeraných nákladov alebo úsilia. Podľa IFRS 9 je pri oceňovaní očakávaných úverových strát potrebné zohľadniť informácie zamerané na budúcnosť.

Príkladom kvantitatívnych faktorov, ktoré sa majú zohľadniť pri hodnotení je zhoršenie externého ratingu alebo záväzok voči Spoločnosti alebo jeho významná časť je po splatnosti dlhšie ako 30 dní

Príkladom kvantitatívnych faktorov, ktoré sa majú zohľadniť pri hodnotení je ak si dlžník nesplní nefinančné zmluvné záväzky.

Spoločnosť považuje finančné aktívum za znehodnotené ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú nepriaznivý dopad na odhadované budúce peňažné toky spojené s daným finančným aktívom definovaných „Došlo k zlyhaniu dlžníka“. Za zlyhanie dlžníka sa považuje predovšetkým napríklad:

- situácia, kedy je jeho záväzok voči Spoločnosti po splatnosti dlhšie ako 90 dní;
- situácia, keď dlžník požiadal o vyhlásenie úpadku;
- situáciu, kedy bolo vyhlásené rozhodnutie o úpadku dlžníka;
- dlžník vstúpil alebo má v úmysle vstúpiť do likvidácie;
- právoplatným rozhodnutím súdu alebo správneho úradu bol nariadený výkon rozhodnutia predajom majetku dlžníka alebo exekúcia majetku dlžníka a pod.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Spoločnosť posudzuje očakávané úverové straty na individuálnej báze u každého dlžníka využitím scenárov budúcich očakávaných peňažných tokov diskontovaných ku dňu zostavenia účtovnej závierky a ich pravdepodobnosti.

Finančné aktíva – odpis. Spoločnosť odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď Spoločnosť vyčerpala všetky praktické možnosti spätného získania prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie získania týchto prostriedkov späť.

Finančné aktíva – odúčtovanie. Spoločnosť prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Spoločnosť presunula práva k peňažným tokom z finančným aktíva na inú osobu.

B) Finančné aktíva – nástroje vlastného imania

Nástroje vlastného imania sú oceňované v reálnej hodnote v individuálnom výkaze o finančnej situácii. Za určitých okolností môže byť pre neobchodovateľné nástroje vlastného imania obstarávacia cena vhodným meradlom reálnej hodnoty.

Základným portfóliom pre nástroje vlastného imania je portfólio FVPL. Avšak Spoločnosť môže neodvolateľne rozhodnúť, že precenenie reálnej hodnoty nástrojov vlastného imania (vrátane kurzových rozdielov) bude vykázané v inom komplexnom výsledku v rámci portfólia FVOCI. Pri predaji alebo inom odúčtovaní nástroja vlastného imania držaného v portfóliu FVOCI nemôže byť precenenie z iného komplexného výsledku preklasifikované do výkazu ziskov a strát. Výnimkou je prijatá dividenda, ktorá je vykázaná v individuálnom výkaze ziskov a strát iného komplexného výsledku.

Spoločnosť aktuálne neeviduje žiadne nástroje vlastného imania.

2.6 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje finančné záväzky do nasledujúcich portfólií:

- Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“);
- Finančné záväzky v amortizovanej hodnote („AC“).

A) Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“)

Toto portfólio zahŕňa dve podkategórie

- Finančné záväzky na obchodovanie („HFT“). Do tohto portfólia patria aj všetky deriváty dohodnuté Spoločnosťou;
- Finančné záväzky klasifikované pri obstaraní ako záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát („FVPL“). Do tejto podkategórie je možné klasifikovať finančné záväzky, ak spĺňajú aspoň jedno z nasledovných kritérií:
 - o klasifikácia eliminuje alebo významným spôsobom redukuje nekonzistenciu ocenenia aktív a záväzkov alebo nekonzistenciu vo vykázaní ziskov a strát zo zmien ocenenia aktív a záväzkov;
 - o záväzky predstavujú skupinu finančných záväzkov, ktoré sú riadené a hodnotené na základe ich reálnej hodnoty, v súlade so zdokumentovaným riadením rizík alebo investičnou stratégiou;

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

- o finančné záväzky obsahujú vložené deriváty, okrem prípadov, kedy tieto vložené deriváty významným spôsobom nemodifikujú peňažné toky, alebo by ich nebolo možné vykázat oddelene.

Po prvotnom vykázaní je zakázané reklasifikovať finančné nástroje do alebo z portfólia.

Finančné záväzky v reálnej hodnote preceňované cez výkaz ziskov a strát sú vykazované vo výkaze o finančnej situácii v reálnej hodnote. Zisky a straty vyplývajúce zo zmien reálnej hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a iného komplexného výsledku na riadku „Ostatné prevádzkové výsledky“ v období, v ktorom vznikli. Úrokové výnosy a úrokové náklady sú vykázané v individuálnom výkaze ziskov a strát a iného komplexného výsledku na riadku „Úrokové výnosy“/ „Úrokové náklady“ .

B) Finančné záväzky v amortizovaných hodnotách

Finančné záväzky v amortizovaných hodnotách sú nederivátové finančné záväzky, pri ktorých zo zmluvných podmienok pre Spoločnosť vyplýva povinnosť dodať hotovosť alebo iné finančné aktívum protistrane tohto nástroja.

V individuálnom výkaze o finančnej situácii sú tieto záväzky prvotne ocenené v ich reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady. Následne sú oceňované v amortizovanej hodnote na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby. Amortizovaná hodnota je vypočítaná pri zohľadnení diskontu alebo prémie a poplatkov, ktoré sú integrálnou súčasťou efektívnej úrokovej sadzby. Amortizácia je zahrnutá v individuálnom výkaze ziskov a strát a iného komplexného výsledku na riadku „Úrokové náklady“.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je z výkazu finančnej situácie odstránený len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď sa záväzok uvedený v zmluve zruší alebo vyprší, z čoho vyplynie zisk alebo strata vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.7 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách k dispozícii na požiadanie. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú vedené v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby upravené o opravnú položku.

2.8 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa pri ich prvotnom zaúčtovaní ocenia ich reálnou hodnotou zníženou o vynaložené transakčné náklady. V nasledujúcich obdobiach sa vykazujú v tejto hodnote upravené o časové rozlíšenie rozdielu medzi hodnotou prostriedkov získaných čerpaním pôžičky a nominálnou hodnotou istiny použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časové rozlíšenie je zaúčtované do nákladov počas doby trvania úverovej zmluvy.

Pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, pokiaľ Spoločnosť nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie záväzku po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Úrokové náklady na pôžičku, ktorá bola poskytnutá na účel obstarania kvalifikovaného neobežného majetku, sa počas procesu obstarávania aktivujú do obstarávacej ceny dlhodobého majetku, ktorý nevyhnutne vyžaduje dlhšie časové obdobie na prípravu na používanie alebo predaj.

Výnos z dočasného investovania špecifických pôžičiek až do ich vynaloženia na výdavky na majetok spĺňajúci kritériá, je odpočítaný od nákladov na prijaté úvery a pôžičky oprávnených na kapitalizáciu.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do nákladov bežného obdobia.

2.9 Ostatné záväzky

Ostatné záväzky sú časovo rozlíšené, ak protistrana splnila svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy a účtujú sa v umorovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.10 Dane

(i) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov je pre účely účtovnej závierky vypočítaná v súlade s platnou legislatívou krajín, v ktorých sídli Spoločnosť, resp. ak sa za platnú môže považovať ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Celková daň z príjmu zahŕňa bežnú daň z príjmov a odloženú daň.

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane, iné ako daň z príjmu a DPH, sú vykázane v prevádzkových nákladoch.

(ii) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje súvahovou metódou, z umorovaných daňových strát a z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu, a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo umorenia daňovej straty. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že Spoločnosť má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že odloženú daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane.

2.11 Rezervy na ostatné záväzky a náklady

Rezervy na ostatné záväzky a náklady sa tvoria, ak má Spoločnosť súčasné zmluvné alebo mimozmluvné záväzky v dôsledku minulých udalostí, je pravdepodobné, že k vyrovnaní týchto záväzkov bude potrebné vynaloženie prostriedkov a zároveň je možné spoľahlivo odhadnúť sumu záväzkov. V prípade viacerých podobných záväzkov sa pravdepodobnosť, že bude potrebné vynaložiť prostriedky na vyrovnanie záväzku, stanoví na základe skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa tvorí aj v prípade, ak pravdepodobnosť vynaloženia prostriedkov na vyrovnanie jednotlivého záväzku zahrnutého v danej skupine záväzkov, je nízka.

Ak Spoločnosť očakáva, že náklady, na ktoré je rezerva tvorená, jej budú refundované, je táto refundácia zaúčtovaná ako samostatné aktívum za predpokladu, že je fakticky istá.

Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote nákladov, ktoré sa predpokladajú na vyrovnanie záväzku použitím sadzby pred zdanením, ktorá odráža trhové odhady hodnoty peňazí v danom čase a riziká, ktoré sú pre záväzok špecifické. Zvýšenie rezervy v dôsledku uplynutia času sa vykáže ako nákladový úrok.

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

2.12 Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo alebo vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k peňažnej úhrade.

Výnosové a nákladové úroky sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku vykazujú použitím efektívnej úrokovej miery úročeného majetku alebo záväzku. Výnosové a nákladové úroky sa časovo rozlišujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku. Výnosové úroky a náklady zahŕňajú úroky z poskytnutých a prijatých pôžičiek.

(i) Výnosy z poplatkov a provízií

Výnosy z poplatkov a provízií zo zmlúv sa merajú na základe protihodnoty špecifikovanej zákazníkom. Spoločnosť vykazuje výnosy, keď prevedie kontrolu nad službou na zákazníka. Nasledujúci popis poskytuje informácie o povahe a načasovaní splnenia záväzku spoločnosti k plneniu v zmluvách so spravovanými fondmi.

Príjmy z poplatkov a provízií zahŕňajú základnú odplatu, výkonnostnú odplatu, vstupný poplatok (t.j. poplatok spojený s vydaním podielových listov) a výstupný poplatok (t.j. poplatok spojený s vyplatením podielových listov).

Povaha a načasovanie splnenia záväzkov k plneniu vrátane významných platobných podmienok:

Základná odplata Správcovskej spoločnosti

Základná odplata za správu sa získava od Fondu pod správou Spoločnosti a akumuluje sa pri každom oceňovaní majetku (k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca) na základe čistých hodnôt aktív spravovaného fondu („NAV“) pri použití príslušných sadzieb poplatkov zo stanov fondu.

Poplatky za správu zodpovedajú definícii série rôznych služieb, ktoré sú v podstate rovnaké a majú rovnaký model prenosu k zákazníkovi. Poplatky za správu za služby poskytované Spoločnosťou predstavujú dodanie nepretržitej služby Fondu počas zmluvného obdobia, pričom každý ďalší prírastok poskytovania služby (t.j. každý deň) sa líši od nasledujúceho. Fond využíva výhody služieb, ktoré im Spoločnosť poskytuje a miera pokroku je rovnaká (t.j. uplynutie času). Pretože sú splnené kritéria série, spoločnosť účtuje poplatky za správu ako jednu povinnosť plnenia.

Spoločnosť účtuje o variabilnej protihodnote, iba ak je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému obratu vo výške výnosov z poplatkov. Kumulatívna výška protihodnoty z poplatku za správu, na ktorú má spoločnosť nárok, nie je obmedzená, pretože sa počíta pri každom oceňovaní majetku na základe NAV. Preto je protihodnota známa v deň výpočtu poplatku.

Výkonnostná odplata Správcovskej spoločnosti

Výkonnostná odplata sa získava od Fondu pod správou Spoločnosti a akumuluje sa pri každom oceňovaní majetku (k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca) na základe rozdielu čistej hodnoty aktív spravovaného fondu („NAV“) po zaúčtovaní základnej odplaty správcu a odplaty za výkon funkcie depozitára v príslušnom období a NAV predchádzajúceho obdobia pri použití príslušných sadzieb poplatkov zo stanov fondu.

Výkonnostná odplata zodpovedá definícii série rôznych služieb, ktoré sú v podstate rovnaké a majú rovnaký model prenosu k zákazníkovi. Výkonnostná odplata za služby poskytované Spoločnosťou predstavuje dodanie nepretržitej služby Fondu počas zmluvného obdobia, pričom každý ďalší prírastok poskytovania služby (t.j. každý deň) sa líši od nasledujúceho. Fond využíva výhody služieb,

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

ktoré im Spoločnosť poskytuje a miera pokroku je rovnaká (t.j. uplynutie v čase). Pretože sú splnené kritéria série, spoločnosť účtuje poplatky za správu ako jednu povinnosť plnenia.

Spoločnosť účtuje o variabilnej protihodnote, iba ak je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému obratu vo výške výnosov z poplatkov. Kumulatívna výška protihodnoty z poplatku za správu, na ktorú má spoločnosť nárok, nie je obmedzená, pretože sa počíta pri každom oceňovaní majetku na základe NAV. Preto je protihodnota známa v deň výpočtu poplatku.

Vstupný poplatok

Vstupné poplatky sú poplatky za služby poskytované pri vydaní podielových listov, ktoré sú získané od investorov do fondu pri kúpe podielových listov. Poplatky vychádzajú z počtu zakúpených podielových listov a príslušných sadzieb zo stanov fondu. Fakturujú sa investorom pri zakúpení podielových listov.

Vykazovanie výnosov podľa IFRS 15:

Výnosy za odplatu správcovskej spoločnosti za správu Fondu (základnú a výkonnostnú) – povinnosť plnenia nastáva priebežne vo forme správy Fondu a s tým súvisiacich priebežne vykonávaných aktivít Spoločnosti, preto ich Spoločnosť účtuje do výnosov priebežne, v každom mesiaci, v súlade s nárokom, ktorý Spoločnosti vzniká v zmysle štatútu Fondu a v ňom definovanou výškou týchto odplát.

Výnosy zo vstupných poplatkov – povinnosť plnenia nastáva pri poskytnutí služby pri predaji podielových listov, preto ich Spoločnosť v tomto momente účtuje jednorázovo do výnosov na riadku „Výnosy z poplatkov a provízií“.

(ii) Náklady na poplatky a provízie

Náklady na poplatky a provízie Spoločnosti vznikajú najmä v súvislosti s predajom podielových listov na základe zmlúv so sprostredkovateľmi. Spoločnosť účtuje tieto náklady jednorázovo v okamihu vzniku nároku na sprostredkovateľskú províziu a to v momente vydania a doručenia podielových listov investorovi.

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom riadenia rizík je dosiahnutie optimálneho pomeru medzi rizikovým profilom Spoločnosti a jej výnosmi. Vzhľadom na vykonávané činnosti je aktuálne Spoločnosť vystavená najmä týmto rizikám: úverové riziko, trhové riziko (riziko likvidity a riziko úrokovej miery), prevádzkové riziko a menové riziko. Proces riadenia rizík pozostáva najmä z týchto hlavných aktivít: identifikácia rizika, kvantitatívna a kvalitatívna analýza rizika, reportovanie, implementácia preventívnych a nápravných opatrení na minimalizáciu, prípadne elimináciu rizík.

3.1.1 Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že klient alebo protistrana finančného nástroja nedodrží svoje zmluvné záväzky, z čoho vyplynie pre Spoločnosť riziko finančnej straty. Toto riziko aktuálne vzniká pri peňažných prostriedkoch v bankách a pôžičke poskytnutej materskej spoločnosti.

Spoločnosť posúdila tvorbu opravnej položky k peňažným prostriedkom k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 a vyhodnotila ju za nevýznamnú.

Spoločnosť si nevedie interný rating kreditnej kvality finančných aktív. Kvalita finančných aktív podľa externého ratingu bola nasledovná:

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

	Externý rating*	k 31. decembru 2022	k 31. decembru 2021
Finančné výpomoci	n/a	17	234
Obchodné pohľadávky – voči fondu	n/a	338	138
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, z toho:			
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	BBB	-	28
Finančné aktíva spolu		355	400

*rating na úrovni skupiny UniCredit

3.1.2 Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko neschopnosti Spoločnosti splácať svoje záväzky v čase ich splatnosti. Za normálnych podmienok je Spoločnosť schopná pokryť odlev peňažných prostriedkov ich prílevom, prípadne speňažením likvidných aktív. V súvislosti s vysoko likvidnými aktívami môže na trhu nastať situácia, v ktorej bude ich predaj sťažený, ak nie nemožný. Preto je riziko likvidity úzko spojené s likvidnosťou trhu (trhové riziko likvidity).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza analýza finančných aktív do skupín podľa ich príslušnej zostatkovej splatnosti od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do zmluvného dátumu ich splatnosti. Tabuľka sa zostavuje na základe najopatrnějšího posudzovania dátumu splatnosti v prípade, keď existujú možnosti predčasného splatenia alebo splátkový kalendár umožňujúci predčasné splatenie. Tie finančné aktíva, ktoré nemajú zmluvnú dobu splatnosti, sa vykazujú spoločne v kategórii „neurčená splatnosť“.

Spoločnosť predpokladá, že všetky finančné aktíva budú splatené v čase ich pôvodne dohodnutej doby splatnosti. V nasledujúcich rokoch Spoločnosť plánuje zabezpečenie nevyhnutnej likvidity z aktív splatných do 12 mesiacov a v ďalších rokoch zo svojej bežnej prevádzkovej činnosti.

Zostatková doba splatnosti finančných aktív k 31. decembru 2022:

	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Finančné výpomoci		17	-
Obchodné pohľadávky – voči fondu	247	91	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, z toho:			
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	-	-	-
Finančné aktíva spolu	247	108	-

Zostatková doba splatnosti finančných aktív k 31. decembru 2021:

	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Finančné výpomoci	-	234	-
Obchodné pohľadávky – voči fondu	10	128	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, z toho:			
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	28	-	-
Finančné aktíva spolu	38	362	-

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Zostatková doba splatnosti finančných záväzkov k 31. decembru 2022:

	Po splatnosti	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Závazky z lízingu (pozn. 10)	-	2	35	67
Obchodné záväzky	-	2	-	-
Ostatné záväzky (pozn. 12)	45	40	15	-
Finančné záväzky spolu	45	44	50	67

Zostatková doba splatnosti finančných záväzkov k 31. decembru 2021:

	Po splatnosti	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Závazky z lízingu (pozn. 10)	-	2	2	-
Ostatné záväzky (pozn. 12)	51	26	4	-
Finančné záväzky spolu	51	28	6	-

Nediskontované zmluvné peňažné toky z finančných záväzkov k 31. decembru 2022:

	Po splatnosti	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Závazky z lízingu (pozn. 10)	-	2	35	67
Obchodné záväzky	-	2	-	-
Ostatné záväzky (pozn. 12)	45	40	15	-
Finančné záväzky spolu	45	44	50	67

Nediskontované zmluvné peňažné toky finančných záväzkov k 31. decembru 2021:

	Po splatnosti	Do 1 mesiaca	1– 12 mesiacov	1 – 5 rokov
Závazky z lízingu (pozn. 10)	-	2	2	-
Ostatné záväzky (pozn. 12)	51	26	4	-
Finančné záväzky spolu	51	28	6	-

3.1.3 Riziko úrokovej miery

Riziko úrokovej miery spočíva v tom, že hodnota finančného nástroja bude kolísať v dôsledku zmien úrokových sadzieb na trhu a v tom, že splatnosť úročených aktív sa bude líšiť od splatnosti úročených pasív používaných ako zdroj financovania týchto aktív. Z časového vymedzenia, počas ktorého je úroková miera fixovaná na finančný nástroj, vyplýva, do akého rozsahu je uvedený finančný nástroj vystavený riziku úrokovej miery.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Prehľad jednotlivých položiek finančného majetku podľa zmluvnej zmeny úrokovej miery, počas obdobia viazanosti úrokových mier na tieto položky, k 31. decembru 2022:

	Do 1 roka	1 – 5 rokov
Finančné výpomoci	17	-
Obchodné pohľadávky – voči fondu	338	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, z toho:		
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	-	-
Finančné aktíva spolu	355	-

Prehľad jednotlivých položiek finančného majetku podľa zmluvnej zmeny úrokovej miery, počas obdobia viazanosti úrokových mier na tieto položky, k 31. decembru 2021:

	Do 1 roka	1 – 5 rokov
Finančné výpomoci	234	-
Obchodné pohľadávky – voči fondu	138	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, z toho:		
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	28	-
Finančné aktíva spolu	400	-

3.1.4 Prevádzkové riziko

Pod prevádzkovým rizikom sa rozumie priame alebo nepriame riziko novej straty vznikajúcej z rôznych príčin v súvislosti s procesmi v Spoločnosti, zo zlyhania ľudského faktora, zo zlyhania používaných systémov a z vonkajších udalostí okrem úverového, trhového rizika a rizika likvidity. Súčasťou prevádzkového rizika je aj právne riziko a riziko nedodržania právnych noriem. Prevádzkové riziko vyplýva zo všetkých operácií súvisiacich s prevádzkou a podnikaním Spoločnosti. Spoločnosť využíva štandardizovaný prístup pre riadenie a meranie prevádzkového rizika.

3.1.5 Menové riziko

Spoločnosť k 31. decembru 2022 (ani k 31. decembru 2021) nebola vystavená žiadnemu menovému riziku, nakoľko všetky jej finančné aktíva a záväzky boli denominované v EUR.

3.2 Riadenie kapitálu/primeranosť vlastných zdrojov

Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať požiadavky vydané predovšetkým NBS, ktoré sú definované v zákone č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní a v opatrení NBS č. 7/2011 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti. Tieto regulácie stanovujú limity a požiadavky na kapitálovú primeranosť. Požiadavky sa vzťahujú na všetky správcovské spoločnosti na Slovensku a ich dodržiavanie je sledované pomocou výkazov, ktoré zostavuje správcovská spoločnosť podľa štatutárnych účtovných pravidiel.

Zhrnutie týchto požiadaviek platných pre rok 2022 je nasledovné:

- Základné imanie spoločnosti je aspoň 125 000 eur.
- Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov. Vlastné zdroje spoločnosti sú primerané podľa tohto zákona, ak nie sú nižšie ako:

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou (údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

a) 125 000 EUR plus 0,02 % z hodnoty majetku v podielových fondoch spravovaných spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 EUR; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 EUR,

b) jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov Spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok; ak správcovská spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne.

c) zároveň nesmú byť nižšie ako suma potrebná na pokrytie potenciálnych rizík profesijnej zodpovednosti za škody vyplývajúce zo zanedbania odbornej starostlivosti pri správe alternatívnych investičných fondov alebo zahraničných alternatívnych investičných fondov vypočítaná podľa Čl. 14 delegovaného nariadenia (EÚ) č. 231/2013.

- Vnútroštruktúrna organizácia Spoločnosti musí zabezpečovať minimalizáciu rizika poškodenia záujmov podielnikov podielového fondu alebo jej klientov konfliktom záujmov medzi Spoločnosťou a jej klientmi, medzi dvoma jej klientmi navzájom, medzi jedným z jej klientov a podielníkmi podielového fondu alebo medzi podielníkmi podielových fondov navzájom.

Spoločnosť pravidelne a načas informuje NBS o výške počiatočného kapitálu, vlastných zdrojoch a ich štruktúre v súlade s opatrením NBS č. 7/2011 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti a pripája informáciu o primeranosti vlastných zdrojov v súlade so zákonom č. 203/2011 o kolektívnom investovaní.

Nasledujúca tabuľka predstavuje zloženie kapitálu Správcovskej spoločnosti a ukazovatele kapitálovej primeranosti podľa zákona o kolektívnom investovaní a podľa jeho vykonávacích predpisov k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

	2022	2021
Limit počiatočného kapitálu		
Splatené základné imanie	125	125
Akumulovaná strata minulých rokov	(3 150)	(2 506)
Rezervný fond a ostatné fondy tvorené zo zisku	3 308	2 813
Počiatočný kapitál celkom	283	432
Údaj o splnení limitu počiatočného kapitálu správcovskou spoločnosťou	áno	áno
<i>Položky vytvárajúce hodnotu základných vlastných zdrojov</i>	3 433	2 938
<i>Položky znižujúce hodnotu základných vlastných zdrojov</i>	(3 244)	(2 655)
<i>Položky znižujúce hodnotu súčtu základných a dodatkových zdrojov</i>	-	-
Vlastné zdroje celkom	189	283
Limit vlastných zdrojov podľa § 47 ods. 2 písm. a), d) zákona o kolektívnom investovaní	125	125
Údaj o splnení limitu primeranosti vlastných zdrojov	áno	áno
Limit vlastných zdrojov podľa § 47 ods. 2 písm. c) zákona o kolektívnom investovaní	167	193
Údaj o splnení limitu primeranosti vlastných zdrojov	áno	áno

Požiadavky na vlastné zdroje Spoločnosti boli k 31. decembru 2022 (aj k 31. decembru 2021) splnené.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných aktív a finančných záväzkov k 31. decembru 2022:

	Poznámka	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Finančné výpomoci		17	17
Obchodné pohľadávky – voči fondu		338	338
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		-	-
Finančné aktíva spolu		355	355

	Poznámka	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Obchodné záväzky		2	2
Krátkodobé záväzky z lízingu		37	37
Ostatné záväzky		100	100
Dlhodobé záväzky z lízingu		67	67
Finančné záväzky spolu		206	206

Reálna hodnota finančných aktív a finančných záväzkov k 31. decembru 2021:

	Poznámka	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Finančné výpomoci	7	234	234
Obchodné pohľadávky – voči fondu		138	138
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8	28	28
Finančné aktíva spolu		400	400

	Poznámka	Účtovná hodnota	Reálna hodnota
Záväzky z lízingu	10	4	4
Ostatné záväzky	12	81	81
Finančné záväzky spolu		85	85

Nasledovná tabuľka zobrazuje analýzu finančných nástrojov k 31. decembru 2022 na zverejnenie v reálnej hodnote podľa úrovne hierarchie určenia reálnej hodnoty:

	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné výpomoci	-	-	-	17	17
Obchodné pohľadávky – voči fondu	-	-	-	338	338
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	-	-	-	-
Finančné aktíva spolu				335	335

	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Obchodné záväzky	-	-	2	-	2
Krátkodobé záväzky z lízingu	-	-	37	-	37
Ostatné záväzky	-	-	100	-	100
Dlhodobé záväzky z lízingu	-	-	67	-	67
Finančné záväzky spolu			206		206

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Nasledovná tabuľka zobrazuje analýzu finančných nástrojov k 31. decembru 2021 na zverejnenie v reálnej hodnote podľa úrovne hierarchie určenia reálnej hodnoty:

	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné výpomoci	7	-	-	234	234
Obchodné pohľadávky – voči fondu		-	-	138	138
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8	-	28	-	28
Finančné aktíva spolu		-	28	372	400

	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Krátkodobé záväzky z lízingu	10	-	4	-	4
Ostatné záväzky	12	-	81	-	81
Finančné záväzky spolu		-	85	-	85

Ocenenia reálnou hodnotou sú analyzované podľa úrovne reálnych hodnôt a to nasledovne:

- (i) **úroveň jeden** predstavujú ocenenia (neupravenou) cenou kótovanou na aktívnych trhoch pre identické aktíva alebo záväzky,
- (ii) **úroveň dva** predstavujú oceňovacie techniky so všetkými podstatnými vstupnými premennými pre aktíva alebo záväzky, ktoré sú podložené trhovými údajmi buď priamo (t.j. ako ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodené z cien) a
- (iii) **úroveň tri** predstavujú ocenenia, ktoré nie sú založené na trhových údajov (t.j. ide o subjektívne vstupné premenné). V prípade že ocenenie reálnou hodnotou používa trhové vstupné premenné, ktoré si však vyžadujú významnú úpravu, toto ocenenie spadá do úrovne 3. Významnosť vstupnej premennej pri ocenení sa vyhodnocuje voči sume reálnej hodnoty ako celku.

Finančné výpomoci

K 31. decembru 2022 aj k 31. decembru 2021, nakoľko majú finančné výpomoci krátkodobú splatnosť, možno ich účtovnú hodnotu považovať za ich reálnu hodnotu.

Obchodné pohľadávky - voči fondu

Pohľadávky voči fondu predstavujú nezaplatené správcovské poplatky fondu. Keďže majú krátkodobú splatnosť možno ich účtovnú hodnotu považovať za ich reálnu hodnotu.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú bežné účty so splatnosťou na požiadanie a preto možno ich účtovnú hodnotu považovať za ich reálnu hodnotu.

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia. Odhady a predpoklady sa pravidelne prehodnocujú a tvoria sa na základe skúseností vedenia a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich udalostí. Vedenie tiež robí určité rozhodnutia v procese aplikovania účtovných zásad. Zásadné rozhodnutia, ktoré majú významný vplyv na hodnoty vykázané vo finančných výkazoch a odhady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie:

(i) Odhad poklesu dlhodobých aktív

V súlade s účtovnými postupmi uvedenými v Poznámke 2.3 a 2.4 Spoločnosť testuje dlhodobé aktíva na pokles hodnoty v prípade existencie indikátorov znehodnotenia (interných alebo externých). Realizovateľná hodnota jednotiek generujúcich peňažné toky je stanovená na základe výpočtov ich reálnej hodnoty očistenej o náklady na predaj. Pri výpočtoch je potrebné použiť odhady, ktoré sa týkajú budúcnosti, a ktoré sú pravidelne upravované.

Dlhodobé aktíva Spoločnosti sú tvorené softvérom a oceníteľnými právami k softvéru a tiež aktívami prenajatými na operatívny lízing, ktoré tvoria k 31. decembru 2022 kancelárske priestory (k 31. decembru 2021 dve motorové vozidlá). Nakoľko nebol identifikovaný indikátor zníženia hodnoty majetku, test znehodnotenia majetku nebol k 31. decembru 2022 (ani 31. decembru 2021) vykonaný.

5. Dlhodobý nehmotný majetok

	Software	Ostatný nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Spolu
Obstarávacia cena				
1. január 2022	239	21	-	260
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-
31. december 2022	239	21	-	260
Oprávky				
1. január 2022	91	10	-	101
Prírastky – odpisy	54	5	-	59
Úbytky	-	-	-	-
31. december 2022	145	15	-	160
Zostatková hodnota				
1. január 2022	148	11	-	159
31. december 2022	94	6	-	100

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

	Software	Ostatný nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Spolu
Obstarávacia cena				
1. január 2021	195	21	43	259
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Transfery	43	-	(43)	-
31. december 2021	239	21	-	259
Oprávky				
1. január 2021	44	6	-	50
Prírastky – odpisy	47	4	-	51
Úbytky	-	-	-	-
31. december 2021	91	10	-	101
Zostatková hodnota				
1. január 2021	151	15	43	209
31. december 2021	148	11	-	159

Najvýznamnejšiu položku pri nehmotnom majetku predstavuje softvér, ktorý sa používa na ocenenie majetku v podielových fondoch, správu databázy klientov a riadenia rizík.

K 31. decembru 2022, ani k 31. decembru 2021 Spoločnosť nemala obmedzené právo nakladať s dlhodobým nehmotným majetkom a nepoužívala ho na ručenie za svoje záväzky.

6. Aktíva s právom užívania

(v Eur)	Dopravné prostriedky	Nebytové priestory	Obstaranie aktív s právom užívania	Spolu
Obstarávacia cena				
1. január 2022	66	-	-	66
Prírastky	-	-	104	104
Úbytky	(66)	-	-	(66)
Transfery	-	104	(104)	-
31. decembra 2022	-	104	-	104
Oprávky				
1. január 2022	64	-	-	64
Prírastky - odpisy	2	12	-	14
Úbytky	(66)	-	-	(66)
31. decembra 2022	-	12	-	12
Zostatková hodnota				
1. január 2022	2	-	-	2
31. decembra 2022	-	92	-	92

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

(v Eur)	Dopravné prostriedky	Nebytové priestory	Obstaranie aktív s právom užívania	Spolu
Obstarávacia cena				
1. január 2021	102	224	-	326
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	(36)	(224)	-	(260)
Transfery	-	-	-	-
31. decembra 2021	66	-	-	66
Oprávky				
1. január 2021	66	80	-	146
Prírastky - odpisy	25	10	-	35
Úbytky	(27)	(90)	-	(117)
31. decembra 2021	64	-	-	64
Zostatková hodnota				
1. január 2021	36	144	-	180
31. decembra 2021	2	-	-	2

Jedná sa o prenajaté kancelárske priestory, v ktorých má Spoločnosť prevádzku (k 31. decembru 2021: dve osobné motorové vozidlá). Tieto aktíva poisťuje prenajímateľ.

K 31. decembru 2022, ani k 31. decembru 2021 Spoločnosť nemala obmedzené právo nakladať s aktívami s právom užívania a nepoužívala ich na ručenie za svoje záväzky.

7. Finančné výpomoci

Štruktúra finančných výpomocí, ktoré k 31. decembru 2022 predstavovali pôžičky poskytnuté materskej spoločnosti IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED bola nasledovná:

	Mena	Pôvodná istina	Nesplatená istina	Nesplatené úroky	Spolu k 31. dec 2022	Úrok	Splatnosť
Finančné výpomoci	EUR	2 050	-	17	17	-	31. dec 2023
Pôžičky materskej Spoločnosti			-	17	17		
	Mena	Pôvodná istina	Nesplatená istina	Nesplatené úroky	Spolu k 31. dec 2021	Úrok	Splatnosť
Finančná výpomoc	EUR	2 050	66	168	234	10%	31. marca 2021
Pôžičky materskej Spoločnosti			66	168	234		

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

8. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov bola nasledovná:

	31. december 2022	31. december 2021
Bežné účty v bankách	-	28
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	-	28

K 31. decembru 2022 aj k 31. decembru 2021 mohla Spoločnosť voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi.

Analýza podľa úverovej kvality je vykázaná v Poznámke 3.1.1.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú denominované mene EUR.

9. Vlastné imanie

9.1 Základné imanie

	Počet akcií (v ks)	Kmeňové akcie (v tis. EUR)
Stav k 1. januáru 2021	125	125
Stav k 31. decembru 2021	125	125
Stav k 1. januáru 2022	125	125
Stav k 31. decembru 2022	125	125

Základné imanie k 31. decembru 2022 pozostávalo zo 125 ks vydaných, schválených a splatených kmeňových akcií (k 31. decembru 2021: 125 ks) v menovitej hodnote 1 000 EUR. Vlastníci všetkých kmeňových akcií majú právo hlasovať a dostávať dividendy pomerne v hodnote nimi vlastnených akcií k celkovej hodnote akcií Spoločnosti.

Spoločnosť nemá žiadne upísané základné imanie, ktoré by nebolo zapísané v Obchodnom registri.

9.2 Zákonný rezervný fond a ostatné fondy

Podľa slovenského Obchodného zákonníka sú všetky spoločnosti povinné tvoriť zákonny rezervný fond na krytie budúcej novej nepriaznivej finančnej situácie. Spoločnosť je povinná dopĺňať zákonny rezervný fond každý rok čiastkou najmenej 10 % zo zisku za účtovné obdobie až do výšky 20 % jej základného imania. Spoločnosť pri svojom vzniku vytvorila zákonny rezervný fond vo výške 10% zo základného imania, t.j. 12 500 EUR.

V januári, auguste a decembri 2019 schválil akcionár Spoločnosti vklady do ostatných kapitálových fondov vo výške 1 300 tis. EUR, 500 tis. EUR a 1 000 tis. EUR (celkom 2 800 tis. EUR). Pohľadávka Spoločnosti, ktorá vznikla schválením vkladu vo výške 1 300 tis. EUR, bola vysporiadaná vo výške 522 tis. EUR (vrátane úrokov nakumulovaných k tomuto dátumu, vid' Poznámku 18) k 31. januáru 2019 zápočtom so záväzkami

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

z prijatých finančných výpomocí od materskej spoločnosti a vo výške 778 tis. EUR vo februári 2019 vkladom peňažných prostriedkov na účet Spoločnosti. Pohľadávka Spoločnosti, ktorá vznikla schválením vkladov vo výške 500 tis. EUR a 1 000 tis. EUR bola vysporiadaná vkladom peňažných prostriedkov na účet Spoločnosti.

V priebehu roka 2022 bolo valným zhromaždením Spoločnosti schválené navýšenie ostatných kapitálových fondov v celkovej výške 495 tis. EUR, ktoré boli postupne vyplatené na účet Spoločnosti v júni, auguste a v decembri 2022.

9.3 Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo riadnu účtovnú závierku za rok 2021 a zároveň rozhodlo o preúčtovaní straty za rok 2021 vo výške 293 tis. EUR na účet kumulovaných strát minulých účtovných období dňa 29. apríla 2022.

10. Závazky z lízingu

<i>Analýza splatnosti - celkové nediskontované záväzky z lízingu</i>	31. december 2022	31. december 2021
menej ako 1 rok	37	4
1 - 5 rokov	67	-
viac ako 5 rokov	-	-
Celkové nediskontované záväzky z lízingu	104	4

<i>Závazky z lízingu vykázané vo výkaze finančnej pozície</i>	31. december 2022	31. december 2021
Z toho:		
krátkodobé	37	4
dlhodobé	67	-
Spolu záväzky z lízingu	104	4

Účtovná hodnota aktív s právom na užívanie (viď Poznámku 6) bola k 31. decembru 2022 92 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 tis. EUR).

11. Odložená daň

Spoločnosť v rokoch 2023-2024 plánuje prvý krát daňové zisky. Avšak z dôvodu opatrnosti, nakoľko k 31. decembru 2022 (aj k 31. decembru 2021) vykazovala daňové straty, Spoločnosť k 31. decembru 2022 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Výška nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky je nasledovná:

<i>Dočasné rozdiely</i>	31. december 2022	31. december 2021
Dohady a iné nevyfakturované dodávky	62	42
Daňová strata	1 864	1 606
Dočasné rozdiely celkom	1 926	1 648
21% daňová sadzba		
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	404	346

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Nevyužitá daňové straty podľa rokov expirácie:

Strata za obdobie	2019	2020	2021	2022
Možnosť umorenia nasledovne:				
2023	196	605*	472*	591*
2024	-			
2025	-			
2026	-			
2027	-			

*v roku 2020 sa zmenili pravidlá umorovania daňových strát. Daňové straty, ktoré vznikli po 1. januári 2020 je možné umoriť po dobu nasledujúcich piatich zdaňovacích období, v ľubovoľnej výške, avšak najviac do výšky 50% daňového základu v bežnom zdaňovacom období. Z tohto dôvodu nie je možné presne určiť, v ktorom období bude daňová strata, ktorá vznikla v roku 2020 až 2022, umorená.

12. Ostatné záväzky

	31. december 2022	31. december 2021
Záväzky voči zamestnancom	34	17
Daň zo závislej činnosti	5	4
Záväzky voči zamestnancom - sociálny fond	3	2
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	14	12
Dohad na nevyčerpané dovolenky	39	27
Rôzni veritelia	51	56
Nevyfakturované dodávky	15	8
Iné	-	-
Ostatné záväzky spolu	161	126

Z toho finančné záväzky predstavujú:

	31. december 2022	31. december 2021
Záväzky voči zamestnancom	34	17
Rôzni veritelia	51	56
Ostatné dohady a nevyfakturované dodávky	15	8
Finančné záväzky spolu – v účtovnej hodnote	100	81

Štruktúra ostatných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

	31. december 2022	31. december 2021
Záväzky po lehote splatnosti (Pozn. 3.1.2)	45	51
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	116	75
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	-	-
Ostatné záväzky spolu	161	126

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Závazky po lehote splatnosti k 31. decembru 2022, aj k 31. decembru 2021 boli splatené bez sankcií. Účtovná hodnota ostatných záväzkov je denominovaná v mene EUR. Ostatné záväzky nie sú kryté záložným právom. Reálna hodnota ostatných záväzkov nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13. Všeobecné administratívne náklady

	2022	2021
Náklady na zamestnancov – hrubé mzdy	396	282
Náklady na sociálne zabezpečenie zamestnancov	155	113
Odpisy	73	85
Drobný hmotný majetok účtovaný do spotreby	1	2
Poradenské služby	73	70
Nákup licencií	1	9
Marketingové náklady a public relationship služby	5	3
Náklady na IT služby	40	29
Spotreba PHM	6	7
Prenájom motorových vozidiel	11	-
Prenájom kancelárskych priestorov + služby k nájmu	26	37
Audit	9	13
Iné	43	16
Všeobecné administratívne náklady spolu	839	666

Počet zamestnancov podľa jednotlivých kategórií:

	2022	2021
Kľúčoví riadiaci pracovníci	3	3
Ostatní zamestnanci	5	5
Stav zamestnancov k 31. decembru	8	8
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	6	8

14. Výnosové úroky

	2022	2021
Úroky z finančných výpomocí/pôžičiek materskej spoločnosti (Pozn. 7)	35	25
Výnosové úroky spolu	35	25

15. Nákladové úroky

	2022	2021
Úroky z práv na užívanie aktív	-	1
Nákladové úroky spolu	-	1

16. Výnosy z poplatkov a provízií

	2022	2021
Základná odplata Spoločnosti od Fondu	69	101
Výkonnostná odplata Spoločnosti od Fondu	92	127
Vstupné poplatky	-	5
Výstupné poplatky	-	2
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	161	235

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

17. Náklady na poplatky a provízie

	2022	2021
Bankové poplatky	1	-
Provízie maklérom	-	6
Náklady na poplatky a provízie	1	6

18. Zostatky a transakcie so spriaznenými stranami

Definíciu spriaznených strán spĺňajú nasledovné osoby alebo spoločnosti:

(a) Spoločnosti, ktoré priamo alebo nepriamo prostredníctvom jedného alebo viacerých medzistupňov kontrolujú, alebo sú kontrolované, majú významný vplyv, alebo sú pod spoločnou kontrolou vykazujúcej spoločnosti;

(b) Pridružené podniky, v ktorých má materská spoločnosť podstatný vplyv, a ktoré nie sú dcérskym podnikom ani spoločným podnikom;

(c) Jednotlivci vlastníci priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacom práve Spoločnosti, čo im dáva podstatný vplyv v spoločnosti a každý iný jednotlivec, od ktorého sa môže očakávať, že ovplyvní alebo bude ovplyvnený takouto osobou pri obchodoch so Spoločnosťou.

(d) Kľúčoví riadiaci pracovníci, t. j. osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti Spoločnosti, vrátane riaditeľov, vedúcich pracovníkov Spoločnosti a blízkych členov rodiny takýchto jednotlivcov;

(e) Podniky, v ktorých podstatný podiel na hlasovacích právach vlastní priamo alebo nepriamo ktorákoľvek osoba opísaná v bode (c) alebo (d) alebo na ktorú môže mať takáto osoba podstatný vplyv. Sem patria podniky vlastnené riaditeľmi alebo hlavnými akcionármi Spoločnosti a podniky, ktoré majú so Spoločnosťou spoločného člena kľúčového manažmentu.

Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou stranou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu.

Prevažná väčšina uvedených transakcií bola realizovaná za komerčných podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými, neprepojenými stranami.

Štruktúra pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám je k 31. decembru 2022 nasledovná:

	Materská spoločnosť	Ostatné spriaznené strany	Spolu
Pôžička poskytnutá materskej spoločnosti (Pozn. 7)	17	-	17
Spolu	17	-	-
Ostatné záväzky	-	104	104
Spolu	-	104	104

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

K 31. decembru 2021 Spoločnosť neviduje žiadne pohľadávky voči spriazneným stranám. Štruktúra záväzkov voči spriazneným stranám je k 31. decembru 2021 nasledovná:

	Materská spoločnosť	Ostatné spriaznené strany	Spolu
Ostatné záväzky	39	3	42
Spolu	39	3	42

Pohľadávky voči spriazneným stranám nie sú k 31. decembru 2022 po splatnosti ani znehodnotené.

K 31. decembru 2022 nie sú záväzky voči spriazneným stranám po splatnosti. Zo záväzkov voči spriazneným stranám sú k 31. decembru 2021 záväzky vo výške 38 tis. EUR po splatnosti.

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami v skupine ARCA boli do 19. mája 2022, kedy došlo k prevodu 100% akcií na IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED a od 19. mája 2022 voči novej materskej spoločnosti, nasledovné:

	Materská spoločnosť	Ostatné spriaznené strany	Spolu
<i>Transakcie so spriaznenými osobami do 19.mája 2022</i>			
Všeobecné administratívne náklady	(21)	(1)	(22)
Spolu	(21)	1	(22)
<i>Transakcie so spriaznenými osobami od 19.mája 2022</i>			
Výnosové úroky	34	-	34
Všeobecné administratívne náklady	-	(2)	(2)
Spolu	34	(2)	32

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli v roku 2021 nasledovné:

	Materská spoločnosť	Ostatné spriaznené strany	Spolu
Výnosové úroky	14	-	14
Nákladové úroky	-	-1	-1
Tvorba opravnej položky	120	-	120
Všeobecné administratívne náklady	-	-42	-42
Spolu	134	-43	91

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám v roku 2022 a v roku 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám (istina + úroky)	2022	2021
Začiatkový stav	-	579
Pôžičky poskytnuté počas roka (vrátane úrokov)	-	14
Pôžičky poskytnuté počas minulých období (reklasifikácia)	490	-
Pôžičky splatené počas roka - úhrady	-	(240)
Pôžičky splatené počas roka - zápočty	(473)	(29)
Tvorba opravnej položky	-	120
Prevzatie dlhu potenciálnym kupujúcim	-	(445)
Konečný zostatok	17	-

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

sídlo: Karadžičova 7773/2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 51 261 103, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 6695/B

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, v znení prijatom Európskou úniou
(údaje v tabuľkách sú vyjadrené v tis. EUR)

Kompenzácie riadiacich pracovníkov

Štruktúra odmien prijatých členmi predstavenstva a ostatných štatutárnych orgánov v roku 2022 a roku 2021 je nasledovná:

Predstavenstvo a ostatní kľúčoví riadiaci pracovníci

	2022	2021
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	278	229
Spolu	278	229

Dozorná rada

	2022	2021
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	-	-
Spolu	-	-

19. Udalosti po súvahovom dni

Dňa 31.01.2023 rozhodlo predstavenstvo Správcovskej spoločnosti o zrušení spravovaného Fondu. Na základe dostupných informácií je možné odhadovať, že Fond bude po zavŕšení jednotlivých krokov súvisiacich so zrušením Fondu, zrušený najneskôr do 30.09.2023.

Zostavená dňa:

Predseda predstavenstva:

Člen predstavenstva:

27.03.2023

Mgr. Pavel Bodlák

Ing. Radko Semančík

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

Obsah

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	1
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI.....	2
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	4
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI	4
AKCIONÁR SPOLOČNOSTI.....	5
KĹÚČOVÉ UKAZOVATELE FONDU	5
KĹÚČOVÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	6
PRÍLOHY	6

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení investori, obchodní partneri a kolegovia,

dovoľte mi stručné zhrnutie toho, čo našej správcovskej spoločnosti priniesol rok 2022. Predovšetkým bol v znamení úspešného zavŕšenia procesu prevodu akcií našej spoločnosti na nového jediného akcionára, spoločnosť IC – Central Europe Holding Limited. Odsúhlasenie nadobudnutia kvalifikovanej účasti na našej spoločnosti Národnou bankou Slovenska v máji 2022 spustilo realizáciu ďalších následných krokov: zmenu názvu našej spoločnosti na RIB SLOVAKIA, zmenu sídla, zmeny v orgánoch spoločnosti a ďalšie.

Uplynulý rok je možné nazvať rokom prípravným. Po zmene akcionára sme zahájili činnosti spojené s prípravou troch nových fondov alternatívnych investícií, keďže nový akcionár sa plánuje v budúcnosti zamerať práve na tento segment investičných stratégií. Na jeseň roku 2022 tak boli Národnou bankou Slovenska postupne vydané povolenia na vytvorenie troch nových fondov: IC Invest Micro Fund Slovakia, The Royal Invest Micro Fund Slovakia a ICIF MICRO – Diversity Capital Slovakia. V období medzi vydaním týchto povolení a koncom roka 2022 prebiehali intenzívne prípravy na uvedenie týchto fondov na trh.

Ďalšou oblasťou možného rozvoja obchodných aktivít je cezhraničná správa fondov kvalifikovaných investorov, ktoré aktuálne obhospodaruje naša sesterská spoločnosť v Českej republike. Tento zámer sa aktuálne detailnejšie rozpracováva a k rozhodnutiu dôjde v druhom kvartáli roka 2023.

Čo sa týka existujúceho fondu GOLDSIDE Real Estate Fund, ten dosiahol v roku 2022 zhodnotenie vo výške na očakávanej úrovni: 4,82%. V septembri 2022 sme vyplatili podielové listy patriace pôvodnému akcionárovi a čistá hodnota aktív fondu klesla na úroveň, ktorá nie je postačujúca pre efektívne obhospodarovanie fondu. Keďže pri tomto fonde neočakávame zvýšenie obchodných aktivít, ktorých výsledkom by bolo navýšenie objemu spravovaného majetku, dňa 31.01.2023 rozhodlo predstavenstvo Správcovskej spoločnosti o zrušení Fondu.

Chcel by som aj touto cestou poďakovať kolegom, obchodným partnerom, našim investorom, že s nami náročný minulý rok 2022 zvládli. Pevne veríme, že zmeny realizované v priebehu roka 2022 prinesú očakávané nové možnosti rozvoja biznisu a že na konci roka 2023 budeme môcť konštatovať, že potenciál, ktorý nám priniesla zmena akcionára, sme naplno využili.



Mgr. Pavel Bodlák

Predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 29.03.2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Obchodné meno správcovskej spoločnosti

RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. (ďalej ako „správcovská spoločnosť“ alebo „Spoločnosť“)

Právna forma

Akciová spoločnosť

Sídlo

Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO

51 261 103

Akcionár

IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED - od 19. mája 2022

Arca Capital Finance Group, a.s. - do 18. mája 2022

Predmet činnosti

- a) vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov podľa § 27 ods. 1 zákona o kolektívnom investovaní na základe povolenia udeleného Národnou bankou Slovenska. Spravovaním alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov sa podľa ust. § 27 ods. 4 zákona o kolektívnom investovaní rozumie riadenie investícií majetku alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu a riadenie rizík súvisiacich s týmito investíciami.
- b) ďalšie činnosti, ktoré môže správcovská spoločnosť podľa ust. § 27 ods. 5 zákona o kolektívnom investovaní dodatočne vykonávať v rámci spravovania alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, ktorými sú:
 - i) administrácia, ktorou sa rozumejú činnosti podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zákona o kolektívnom investovaní, a to vo vzťahu k alternatívnym investičným fondom a zahraničným alternatívnym investičným fondom,
 - ii) distribúcia cenných papierov a majetkových účastí alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov,
 - iii) činnosti súvisiace s aktívami alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, a to služby nevyhnutné na splnenie povinností pri správe majetku alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu, správa zariadení, činnosti správy nehnuteľností, poradenstvo podnikom o kapitálovej štruktúre, priemyselnej stratégii a súvisiacich otázkach, poradenstvo a služby týkajúce sa zlúčením a kúpy podnikov a iné služby spojené so správou alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu a spoločností a iných aktív, do ktorých tento fond investoval.

Predstavenstvo

Členovia predstavenstva správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

Predstavenstvo	
Predseda	Mgr. Pavel Bodlák
Člen	Ing. Radko Semančík
Člen	Ing. Juraj Lalík

Dozorná rada

Členovia dozornej rady správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

Dozorná rada	
Ing. Roman Janega	
Mgr. Pavol Pavlovič	
Bahriddin Najmudinov	

Výška základného imania

125 tis. EUR

Depozitár

Obchodné meno: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo depozitára: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO depozitára: 47 251 336

Audítor spoločnosti

Obchodné meno: BPS Audit, s. r. o.
Sídlo audítora: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO audítora: 51 985 373

Kontakt

www.ribsk.eu

Táto výročná správa bola zostavená podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Správcovská spoločnosť RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. bola založená dňa 27. novembra 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 7. decembra 2017. Svoju činnosť vykonáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

Hlavnou aktivitou správcovskej spoločnosti je správa nasledujúceho podielového fondu.

Informácie o podielovom fonde

K 31. decembru 2022 Spoločnosť spravuje jeden podielový fond **GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“ alebo skrátený názov Fondu „GOLDSIDE Real Estate Fund“). Fond má formu otvoreného podielového fondu a je vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 stratu na úrovni 644 tis. EUR, čo je oproti roku 2021 nárast straty o 351 tis. EUR. Objem spravovaného majetku bol k 31. decembru 2022 vo výške 552 tis. EUR.

Správcovská spoločnosť ako účtovná jednotka nebola počas účtovného obdobia roka 2022 vystavená žiadnym špeciálnym rizikám alebo neistotám vyplývajúcim z jej vlastnej činnosti. Finančné riziká a ich riadenie sú popísané v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke správcovskej spoločnosti za rok 2022.

Významné udalosti roka 2022

Dňa 19. mája 2022 došlo k prevodu 100% akcií Spoločnosti zo spoločnosti Arca Capital Finance Group a.s. na spoločnosť IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED, so sídlom 3rd floor 207 Regent Street, W1B 3HH Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska. Dňa 19. mája 2022 došlo k prevodu 100% akcií Spoločnosti zo spoločnosti Arca Capital Finance Group a.s. na spoločnosť IC CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED, so sídlom 3rd floor 207 Regent Street, W1B 3HH Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska. Dňa 31. mája 2022 jediný akcionár Spoločnosti rozhodol o nasledovných zmenách, ktoré boli zapísané do obchodného registra s účinnosťou od 28.07.2022:

- zmena obchodného mena Spoločnosti na RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s.
- zmena sídla Spoločnosti na adresu Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
- zmena konania za Spoločnosť na dvoch členov predstavenstva spoločne bez ohľadu na funkciu člena predstavenstva.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v tejto výročnej správe, okrem tých, ktoré sú zverejnené v účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2022 v poznámkach.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti Spoločnosti

Spoločnosť predpokladá udržanie svojej činnosti. Príprava nových fondov alternatívnych investícií by mala v roku 2023 viesť k uvedeniu nových fondov na trh, k akvizícii nových klientov, ktorí významným spôsobom navýšia celkový objem majetku spravovaného Spoločnosťou a k postupnému zainvestovaniu klientmi investovaných finančných prostriedkov do aktív, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nakoľko tieto činnosti nesúvisia s jej predmetom podnikania.

Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla, ani neplánuje nadobúdať žiadne vlastné akcie materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie straty za rok 2022

Štatutárny orgán navrhne schváliť preúčtovanie straty za rok 2022 na straty minulých účtovných období.

AKCIONÁR SPOLOČNOSTI***Obchodné meno priamej materskej spoločnosti***

IC - CENTRAL EUROPE HOLDING LIMITED - od 19. mája 2022

Arca Capital Finance Group, a.s. - do 18. mája 2022

Obchodné meno najvyššej materskej spoločnosti

IC TRUST, ktorej vlastníkom je výlučne Mgr. Pavel Bodlák - od 19. mája 2022

Arca Investments, a.s., v reštrukturalizácii, ktorej vlastníkmi sú Ing. Rastislav Velič (60%), Ing. Peter Krištofovič (30%) a Ing. Henrich Kiš (10%) – do 18. mája 2022

KLÍČOVÉ UKAZOVATELE FONDU

Klíčové ukazovatele za GOLDSIDE Real Estate Fund, a.s. spravovaný Spoločnosťou k 31. decembru 2022 sú nasledovné:

Popis	Hodnota majetku fondu pre výpočet hodnoty PL (v tis. EUR)
Podiely v realitných spoločnostiach	-
Podielové listy	173 738
Pohľadávky voči realitným spoločnostiam	-
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	69
Ostatný majetok	377 976
Aktíva spolu	551 783
Závazky voči správcovskej spoločnosti	339 358

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

Ostatné záväzky	8 963
Záväzky spolu	348 321
ČISTÁ HODNOTA MAJETKU FONDU	203 462
Počet podielov	1 738 547
Cena podielového listu k 31. decembru 2022	0,117030

KLÚČOVÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPRÁVCOVSKEJ SPOLOČNOSTI

Kľúčové finančné ukazovatele za RIB SLOVAKIA, správ. spol., a.s. sú:

SÚVAHA (v tis. EUR)		31.12.2022	31.12.2021
Aktíva		550	562
Záväzky		267	130
Vlastné imanie		283	432
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v tis. EUR)		31.12.2022	31.12.2021
Čisté výnosy z úrokov, poplatkov a provízií		195	253
Prevádzkové výnosy		-	-
Prevádzkové náklady		(839)	(666)
Tvorba očakávaných strát k úverom		-	120
Strata po zdanení		(644)	(293)

PRÍLOHY**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke****Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

- Výkaz finančnej pozície
- Výkaz súhrnných ziskov a strát
- Výkaz zmien vlastného imania
- Výkaz o peňažných tokoch
- Poznámky k účtovnej závierke